**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Сельского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан сообщает об утверждении**

**условий приватизации объектов муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 31.10.2018 № 6-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 146):

1. Приватизировать находящийся в собственности Сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан объект муниципального нежилого фонда – нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 02:52:020803:97 общей площадью 96,1 кв.м,), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, д.Арово, ул. Центральная, д.30.

2. Установить:

способ приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего информационного сообщения, – преимущественное право ООО «Родина» на приобретение арендуемого имущества;

начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества, в размере 707 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, определенную согласно отчету №229-223/20 от 10 сентября 2020 года об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному оценщиком Киреевой Л.С.;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Обеспечить размещение постановления, информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего информационного сообщения, на сайте Администрации Сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан;

произвести реализацию муниципального имущества, путем подготовки и направления арендатору - ООО «Родина» проекта договора купли-продажи.

**Администрация Сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан сообщает о проведении продажи муниципального имущества находящегося в собственности Сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.**

Продажа муниципального имущества Сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан проводится на основании Федеральных законов от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 31.10.2018 № 6-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Налоговым кодексом Российской Федерации (ст. 146).

**Собственник продаваемого имущества** – Сельское поселение Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

**Продавец** – Администрация Сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

На продажу выставляется муниципальное имущество - нежилое одноэтажное здание, общей площадью 96,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, д.Арово, ул. Центральная, д.30. (далее – Имущество).

**Краткая характеристика Имущества:**

кадастровый номер: 02:52:020803:97;

здание литера: А;

год постройки: 1974;

материал стен: кирпич;

коммуникации: отопление, электроснабжение.

Арендатором Имущества является ООО «Родина» – договор аренды объектов муниципального нежилого фонда, предоставленных по результатам аукциона по продаже права на заключение аренды от 10 сентября 2018 года №45-18

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации Сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 24.09.2020 № 133 «Об утверждении условий (плана) приватизации арендуемого муниципального имущества».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора ООО «Родина» на приобретение арендуемого муниципального имущества нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 02:52:020803:97 общей площадью 96,1 кв.м,), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, д.Арово, ул. Центральная, д.30 в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Имущества (рыночная стоимость) – 707 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубль).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого им Имущества и проекта этого договора арендатор – ООО «Родина» в случае согласия должен заключить указанный договор.

Арендатор ООО «Родина» утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Имущества в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Имущества в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Чишминскому району)

ИНН 0250000596

КПП 025001001

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Башкортостан

БИК 048073001

р/с 40101810100000010001

КБК 86311402053130000410, в поле «Назначение платежа» - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.