

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ВЛЗ-10-0,4кВ
НА ТЕРРИТОРИИ УФИМСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИШМИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Кадастровый инженер



/ Зайдуллин Р.М./

Уфа-2022

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта межевания территории для линейных объектов ВЛЗ-10-0,4кВт является:

- схема территориального планирования Республики Башкортостан
- Выписка из государственного лесного реестра №297424 от 31.10.2022г.
- заказчик ООО "Энергомонтажный поезд 765".

2. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

| | |
|---|--|
| Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан |
| Муниципальное образование | Чишминский |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество (лесопарк) | Уфимское (Чишминское участковое лесничество) |
| Целевое назначение лесов | Защитные леса (зеленые зоны) |
| Квартал/ Лесотаксационный выдел/ часть Лесотаксационного выдела | кв. 97 часть выдела 2, 17, 18, 28, 42 |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 0.719 га |

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

3. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "25" августа 2008года №234 «Об определении количества лесничеств и установлении их границ» на территории Республики Башкортостан Чишминское участковое лесничество входит в состав Уфимского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Уфимского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РБ от 15.07.2019 г. №1663 - Од.

Леса на территории Республики Башкортостан в соответствии со статьей 8 Федерального Закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Башкортостан, утвержденном указом Главы РБ от 27.12.2018 №УГ-340 и лесохозяйственном регламенте Уфимского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 97 части выдела 2, 17, 18, 28, 42 в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (зеленые зоны).

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Уфимского лесничества в квартале № 97 части выдела 2, 17, 18, 28, 42 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: п.1-15 ст.25 Лесного кодекса РФ:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы
- Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов
- Заготовка лесных пищевых ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов
- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемые лесные участки в квартале № 97 части выдела 2, 17, 18, 28, 42 Уфимского лесничества Чишминского участкового лесничества на момент разработки проекта межевания обременения не имеются.

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных выписки из государственного лесного реестра № 297424 от 31.10.2022г. Уфимского лесничества.

Распределение земель

Таблица 1.

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|--------|----------------|-------------|--------|---------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительностью, всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | непокрытые лесной растительностью | итого | дороги | нефтепровод | болота | пустырь | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,719 | 0,6929 | - | - | - | 0,6929 | - | - | - | 0,0261 | 0,0261 |

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 2

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ⁸ | Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|---|----------------|--------------|---|--|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | Молодняки | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Чишминское | 97 | 2 | 10С | 0,0371/10,76 | - | - | 0,0371/10,76 | - |
| | | 17 | 9ОС1Б+КЛ+ЛП | 0,3189/57,40 | - | - | 0,3189/57,40 | - |
| | | 18 | 9ЛП1ДН | 0,2325/58,13 | - | - | - | 0,2325/58,13 |
| | | 28 | 5ДН4Б1ЛП | 0,1044/25,05 | - | - | - | 0,1044/25,05 |
| | | 42 | пустырь | 0,0261/- | - | - | - | - |
| Итого | | | | 0,719/151,34 | - | - | 0,356/68,16 | 0,3369/83,18 |

**Средние таксационные показатели насаждений
проектируемого лесного участка**

Таблица 3.

| Целевое назначение | Номер квартала | Номер выдела | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------|
| | | | | | | | | молодняк | приспевающие | спелые и пере- |
| 1 | 2 | 3 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные леса (зеленые зоны) | 97 | 2 | МЛ | 10С | 54 | 1 | 1 | - | 290 | - |
| | | 17 | МЛ | 9ОС1Б+КЛ+ЛП | 30 | 2 | 1 | - | 180 | - |
| | | 18 | МЛ | 9ЛП1ДН | 85 | 4 | 0,7 | - | - | 250 |
| | | 28 | МЛ | 5ДН4Б1ЛП | 85 | 4 | 0,7 | - | - | 240 |
| | | 42 | МЛ | пустырь | - | - | - | - | - | - |

**Виды и объемы использования лесов
на проектируемом лесном участке**

Таблица 4.

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|---|--|---------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – для проектирования и эксплуатации линейного объекта Цель предоставления лесного участка – аренда | | | | |
| Защитные леса (зеленые зоны) | Мягколиственные | 0,719 | куб.м. | 151,34 |

7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Уфимского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов на испрашиваемом лесном участке.

Таблица 5

| № п/п | Целевое назначение лесов, виды ограничений | Ограничения в использовании лесов |
|-------|--|---|
| 1 | <p><u>Ограничения по видам целевого назначения лесов</u></p> <p>Защитные леса: Зеленые зоны</p> | <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>В лесопарковых зонах, зеленых зонах, городских лесах с учетом специфики каждой из категорий ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности.</p> |
| 2 | <p><u>Ограничения по видам использования лесов</u></p> <p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p> | <p>Не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; 2) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; 3) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; 4) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны. 5) размещение в лесах лесопарковой зоны объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, размещение в лесах зеленой зоны объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов запрещается. 6) размещение в лесах зеленой зоны объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов запрещается. |

8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют.

9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке в квартале 97 части выдела №2, 17, 18, 28, 42 Чишминского участкового лесничества имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ) зоны с особыми условиями использования отсутствуют.

Таблица 7

| № п/п | Участковое лесничество | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|------------------------|----------------|--------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Юматовское | 97 | 2 | Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ | 0,0371 |
| 2 | | | 17 | Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ | 0,3189 |
| 3 | | | 18 | Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ | 0,2325 |
| 4 | | | 28 | Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ | 0,1044 |
| 5 | | | 42 | Участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ | 0,0261 |

10. Утверждаемые характеристики образуемых земельных участков
10.1. образуемые участки объекта ВЛЗ-10-0,4кВт на территории Юматовского участкового лесничества Уфимского лесничества

| Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Целевое назначение лесов | Площадь кв.м. |
|---|--|---------------------|------------------------------|---------------|
| 02:52:020907:1:3У1 | РБ, Чишминский район, Уфимское лесничество Чишминское участковое лесничество квартал № 97 часть выдела 2, 17, 18, 28, 42 | Земли лесного фонда | Защитные леса (зеленые зоны) | 0,719 |

10.2. Перечень координат характерных точек образуемых участков объекта ВЛЗ-10-0,4кВ на территории Чишминского участкового лесничества Уфимского лесничества

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | | WGS84 | Геоданные | | |
|--------------------------------------|------------|------------|---------------------------|-----------|-------|----------------|
| | X | Y | | № | Румбы | Длина линии, м |
| 02:52:020907:1:3У1 | | | | | | |
| 0 | | | | 0 – 1 | | |
| н1 | 641062.41 | 1342805.43 | 54.577554212,55.693859447 | 1 – 2 | СВ:46 | 6,04 |
| н2 | 641263.01 | 1342619.79 | 54.579371804,55.691017827 | 2 – 3 | ЮВ:39 | 69,91 |
| н3 | 641673.35 | 1342241.10 | 54.583089510,55.685220540 | 3 – 4 | ЮВ:41 | 291,66 |
| н4 | 641892.48 | 1342048.47 | 54.585073932,55.682272686 | 4 – 5 | ЮВ:43 | 558,36 |
| н5 | 641946.86 | 1342004.98 | 54.585566025,55.681607811 | 5 – 6 | ЮВ:43 | 282,84 |
| н6 | 641951.05 | 1342009.33 | 54.585603303,55.681675687 | 6 – 7 | СЗ:75 | 11,30 |
| н7 | 641896.44 | 1342052.98 | 54.585109131,55.682343004 | 7 – 8 | СЗ:43 | 273,32 |
| н8 | 641677.38 | 1342245.54 | 54.583125341,55.685289785 | 8 – 9 | СЗ:43 | 558,38 |
| н9 | 641267.06 | 1342624.22 | 54.579407813,55.691086919 | 9 -10 | СЗ:41 | 291,76 |
| н10 | 641059.48 | 1342816.34 | 54.577526971,55.694027727 | 10 -1 | СЗ:39 | 69,63 |

Графическая часть

Чертеж

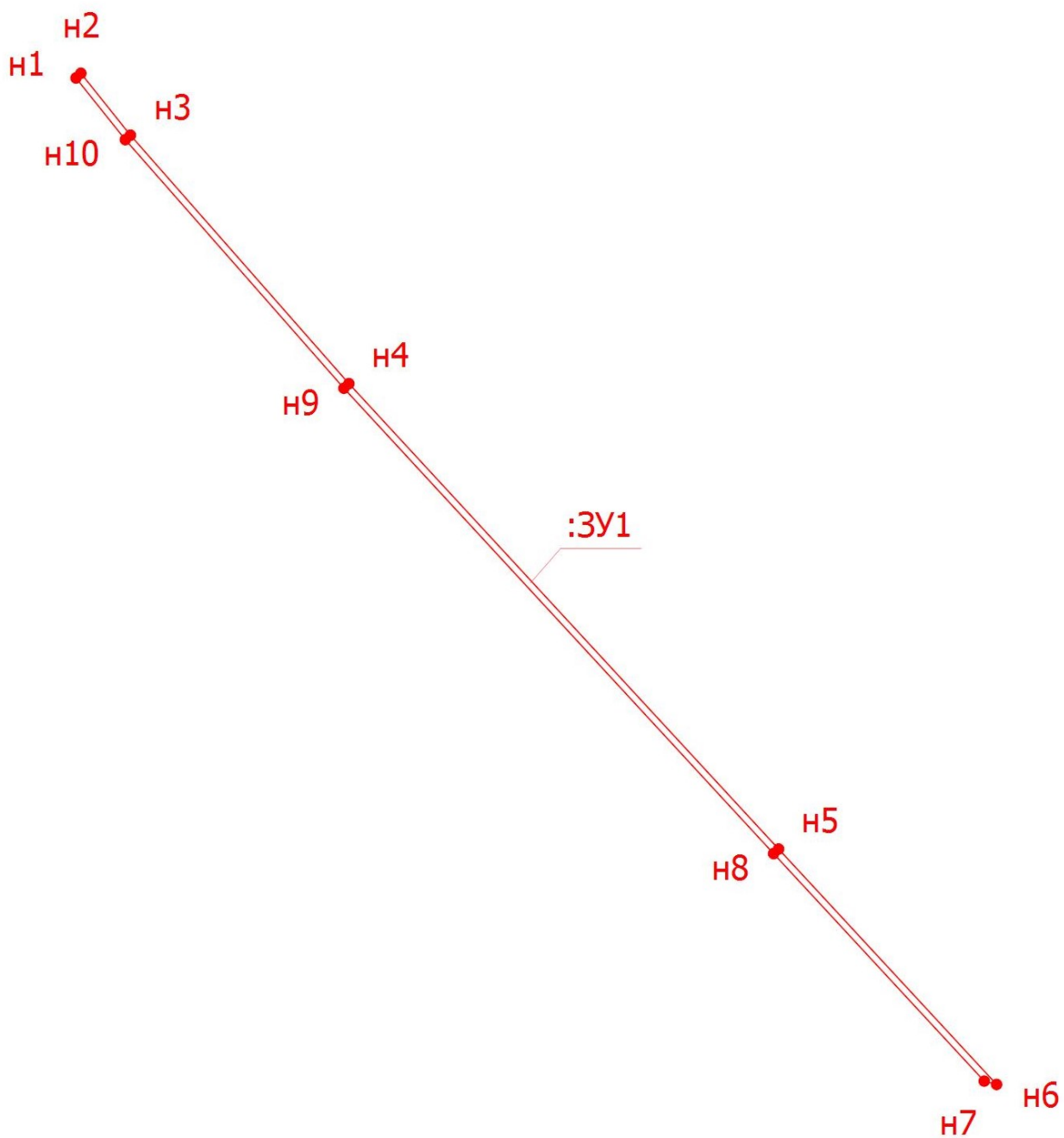
проекта межевания

ВЛЗ-10-0.4кВт

на территории Чишминского участкового лесничества

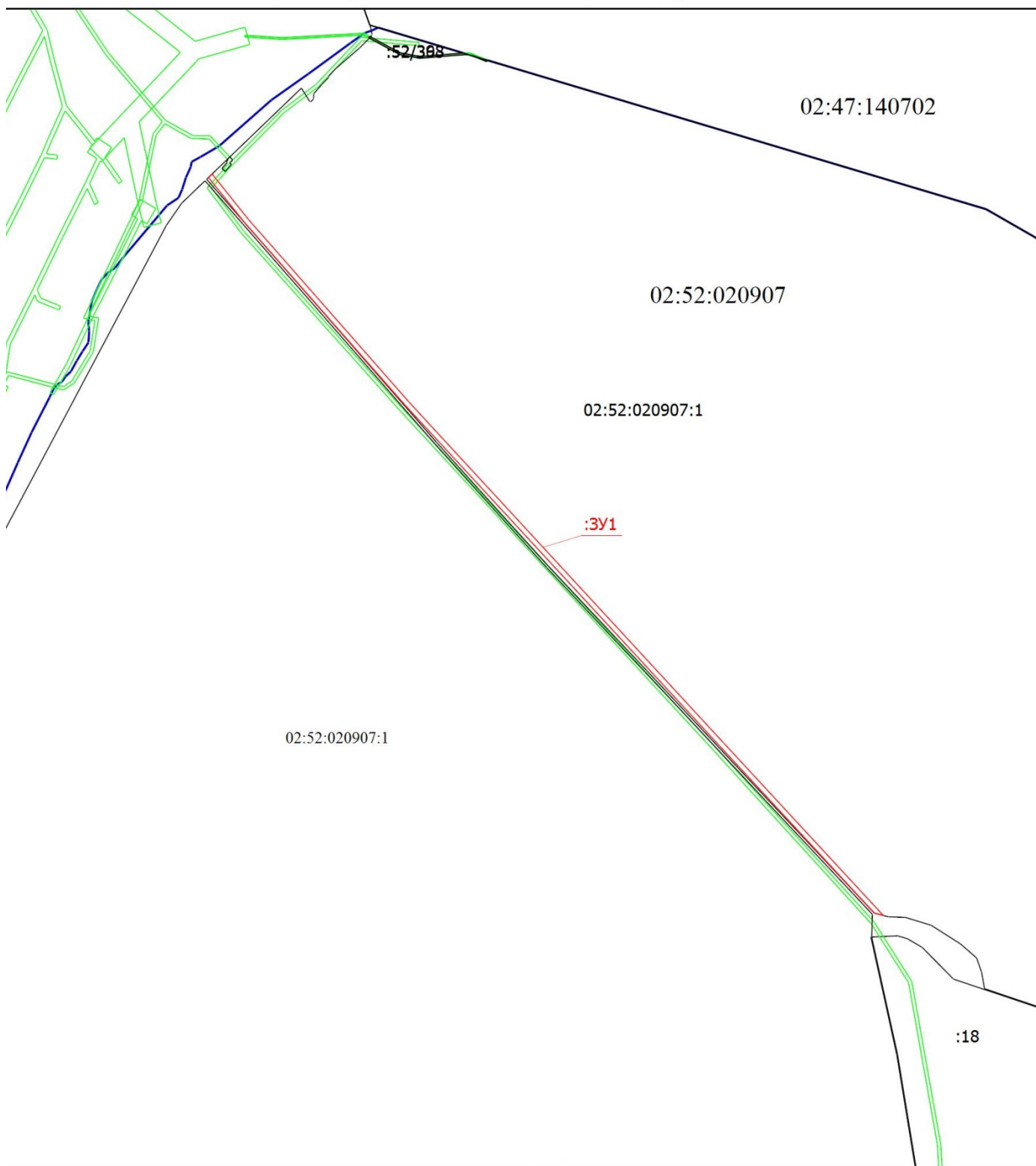
Уфимского лесничества

Чертеж межевания территории







Масштаб 1:6000

Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:7000

Условные обозначения

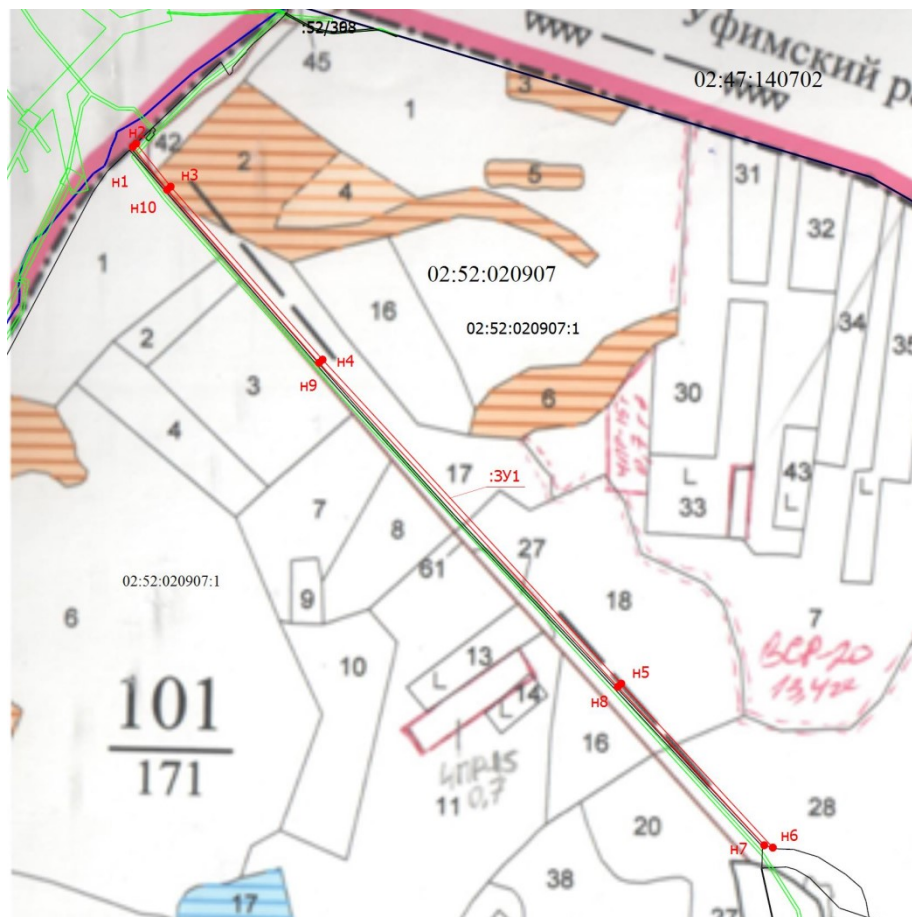
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :18** - Кадастровый номер земельного участка
- :3У1** - Образуемый земельный участок
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
- 02:52:020907 - Номер кадастрового квартала

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления

Республика Башкортостан
Чишминский район
земли лесного фонда
Уфимское
Чишминское
Для проектирования и эксплуатации линейного объекта
аренда

Масштаб 1:10 000



Согласовано:

Лицо, ответственное за подготовку проектной документации лесного участка представителя органа государственной власти. органа местного самоуправления. утверждающего проектную документацию лесного участка

(подпись)

Ишегулов А.С.
Ф.И.О.

Разработчик проекта:
Кадастровый инженер



Зайдуллин Р.М.