

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИШМИНСКИЙ
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



2015г.

Содержание.

ГЛАВА I.

Паспорт программы.....	6
Основание для разработки программы.....	8
Цели и основные задачи программы, сроки и этапы её реализации.....	9
Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.....	10
1. Общие сведения о поселении.....	12
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	14
2.1. Электроснабжение.....	14
2.2. Теплоснабжение.....	14
2.3. Газоснабжение.....	14
2.4. Водоснабжение.....	14
2.5. Водоотведение.....	17
2.6. Твердые бытовые отходы.....	17
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	20
3.1. Количественные перспективы показатели развития сельских поселений.....	20
3.2. Прогноз изменения доходов населения.....	23
3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	24
а) Теплоснабжение.....	24
б) Водоснабжение и Водоотведение.....	24
в) Электроснабжение.....	24
г) Газоснабжение.....	25
д) Твердые бытовые отходы.....	25
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	25
4.1. Технические индикаторы.....	26
4.2. Финансово - экономические индикаторы.....	26
4.3. Организационно - правовые условия.....	27
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	32
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	32
5.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	32
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	33
5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	35
5.5. Программа инвестиционных проектов в области обращения с твердыми бытовыми отходами.....	35
5.6. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	37
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.....	38
5.8. Взаимосвязанность проектов.....	40
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	41
6.1. Действующие тарифы на коммунальные ресурсы.....	42

6.2. Оценка доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения.....	45
6.3. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.....	47
6.4. Источники инвестиций.....	49

ГЛАВА II.

1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	51
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры....	53
2.1. Электроснабжение.....	53
2.2. Теплоснабжение.....	53
2.3. Газоснабжение.....	53
2.4. Водоснабжение.....	53
2.5. Водоотведение.....	54
2.6. Твердые бытовые отходы.....	54
3. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.....	57
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	58
5. Перспективная схема электроснабжения.....	63
6. Перспективная схема теплоснабжения.....	63
7. Перспективная схема водоснабжения.....	63
8. Перспективная схема водоотведения.....	64
9. Перспективная схема обращения с ТБО.....	64
10. Стоимость проектов в каждой системе коммунальной инфраструктуры.....	65
11. Организация реализации проектов.....	67
12. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	67
13. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	69
14. Управление программой.....	71
14.1. Ответственный за реализацию программы.....	71
14.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.....	72
14.3. Порядок и сроки корректировки программы.....	72

ПАСПОРТ

Программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Аровский сельсовет на 2015-2033 годы"

Наименование программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Чишминский район Аровский сельсовет на 2015 – 2033 годы
Основания для разработки	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</p>
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район.
Соисполнители Программы	ООО "ТандемПроект".
Цели и задачи программы	<p>Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>- создание эффективного механизма ресурсоснабжения</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - создание условий для развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - привлечение инвестиций внебюджетных источников в коммунальное хозяйство - снижение износов основных фондов, повышение надежности и устойчивости систем инженерного обеспечения.
Сроки реализации программы	2015-2033годы.
Перечень основных мероприятий программы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры. Реконструкция и модернизация сетей водо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. Улучшение экологической ситуации. Создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств на финансирование проектов капитального ремонта, развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Внедрение энергосберегающих технологий
Общая стоимость проектов программы	Совокупная потребность в реализации проектов составляет 79 857,45 рублей. *Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможности местного бюджета.

Основание для разработки программы.

Программа комплексного развития представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на разработку и реализацию стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры и населения Аровского сельсовета муниципального района Чишминского района.

Программа комплексного развития разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования. Перспективный период, на который рассчитана данная Программа, принимается с 2015 года до 2033 года.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
3. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
4. Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
5. Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
7. Федеральным законом от 26.03.2003 № 131-ФЗ "Об электроэнергетике";
8. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
9. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в РФ";
10. Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
11. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований" (вместе с "Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований");
12. Постановлением правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
13. Генеральным планом Аровского сельсовета, разработанным на срок до 2033 года.

Цели и основные задачи программы, сроки и этапы её реализации.

Целью настоящей Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения СП Аровского сельсовета.

Для достижения указанной цели необходимо решение основных задач по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, бора и транспортировки твердых бытовых отходов на территории поселения.

Выполнение Программы осуществляется в рамках двух этапов.

В процессе реализации Программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- рассмотрение муниципального-частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- определение бюджетных источников финансирования Программы;
- рассмотрение вариантов участия администрации поселения в целевых программах федерального и краевого уровней по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства;
- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации Программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующееся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Поселения.

Цели и задачи Программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Аровского сельсовета базируются на следующих принципах:

- системность - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность - формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.

Обеспечение населения и предприятий Аровского сельсовета Чишминского района коммунальными услугами нормативного качества - одна из приоритетных социальных, экономических, экологических проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения качества жизни населения, обеспечения устойчивого развития производства.

Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества вышеуказанных услуг возможна только при взаимодействии органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов.

Для системного решения проблем коммунальной сферы целесообразно использовать программно-целевой метод, позволяющий выявить приоритетные направления, на которые необходимо направить наибольшие силы и средства путем обеспечения координации действий со стороны государства и привлечения бюджетных средств, в том числе федеральных и частных инвестиций.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации *Программы обусловлена тем, что проблемы коммунального комплекса:*

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия Правительства РБ и органов местного самоуправления, а также организаций коммунального комплекса и прочих заинтересованных юридических лиц;
- требуют взаимодействия органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют долгосрочного бюджетного планирования;
- требуют совершенствования нормативно-правовой базы, проведения единой технической политики, направленной на внедрение в отрасли наиболее

прогрессивных производственных и информационных технологий и оборудования отечественного производителя.

Программа разработана с целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Аровского сельсовета.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ.



СП Аровский сельсовет был образован – 20 апреля 1918 года.

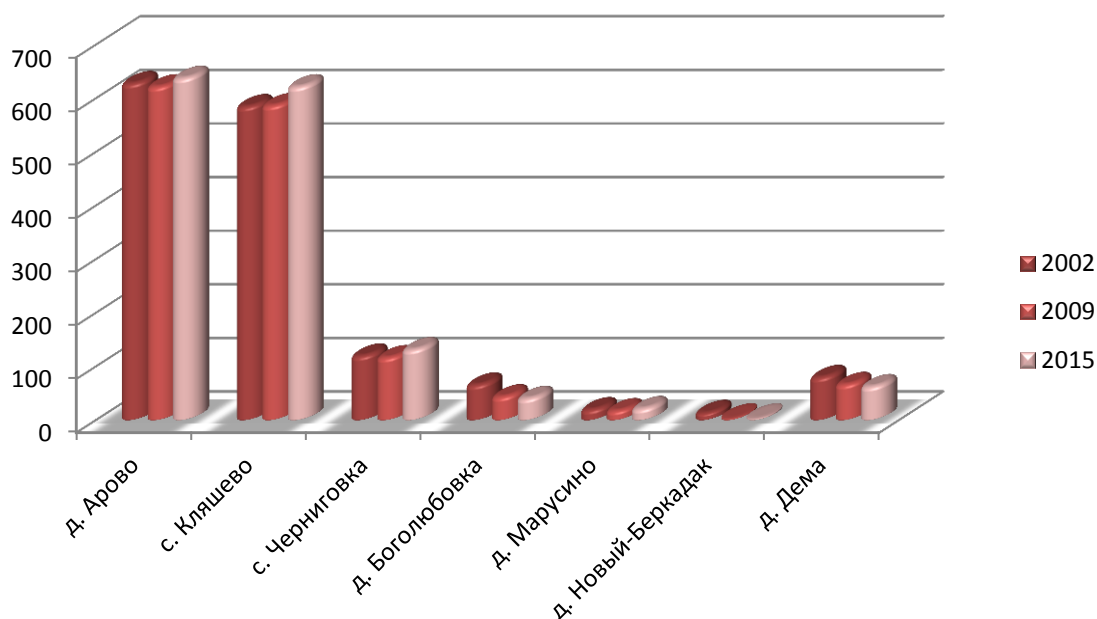
Территория СП Аровский сельсовет граничит с востока — с МР Уфимский район РБ; с юга, запада и севера — с территориями сельских поселений Новотроицкий, Кара-Якуповский и Алкинский сельсоветы соответственно.

Сельское поселение Аровский сельсовет включает в себя несколько населенных пунктов:

1. д. Арово
2. с. Кляшево
3. с. Черниговка
4. д. Боголюбовка
5. д. Марусино
6. д. Новый-Беркадак
7. д. Дема

Таблица 1. Численность населения Аровского сельсовета

№ п/п	Наименование поселения	2002	2009	2015
1	д.Арово	626	620	639
2	с.Кляшево	583	585	627
3	с.Черниговка	118	115	133
4	д.Боголюбовка	64	42	38
5	д.Марусино	18	16	19
6	д.Новый-Беркадак	12	3	3
7	д.Дема	78	65	61
	ИТОГО:	1499	1446	1520



Жилая зона села включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками личного подсобного хозяйства.

Уровень благоустройства села средний, часть улиц имеют асфальтированное покрытие, а часть грунтовое.

Село недостаточно обеспечено зелеными насаждениями общего пользования. Благоустроены памятники истории и монументального искусства, имеется озеленение вдоль главной жилой улицы.

Территория поселения имеет большой потенциал для развития.

Территория имеет благоприятную экологическую обстановку и свободные незастроенные территории для селитебного, промышленного и рекреационного развития.

Климат района умеренно-континентальный - с холодной зимой и умеренно жарким летом, неустойчивостью по годам и временам года, резкой сменой тепла и холода.

В среднем за год выпадает 429мм осадков, основная часть выпадает в теплый период (апрель-октябрь) - 324мм. Однако сильные снегопады и редкие оттепели обуславливают довольно мощный снежный покров, достигающий к концу зимы 30 см.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.

Потребителями электроэнергии в Чишминском районе являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

В настоящее время основным источником питания Аровского сельсовета Чишминского района Республики Башкортостан является ПС 35/10 кВ «Арово» 1х4 МВА, расположенная в д. Арово.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Чишминского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.

Централизованное теплоснабжение *отсутствует*.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.

По существующему положению в населенных пунктах: д. Боголюбовка, д. Марусино не газифицированы природным газом.

Газоснабжение в д. Арово, с. Черниговка, с. Кляшево, д. Дема осуществляется через АГРС «Чишмы».

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.

В д. Арово, с. Кляшево водопроводные сети проложены по всей территории населенного пункта. В домах, оснащенных водоснабжением, проживает 1205

человека, проживающих в домах с использованием в качестве источника водоснабжения водозаборные колонки отсутствуют.

В д. Дема водопроводные сети проложены по ул. Центральная, в домах оснащенных водоснабжением проживает 100 человек, в домах в качестве источника водоснабжения шахтные колодцы 116 человек.

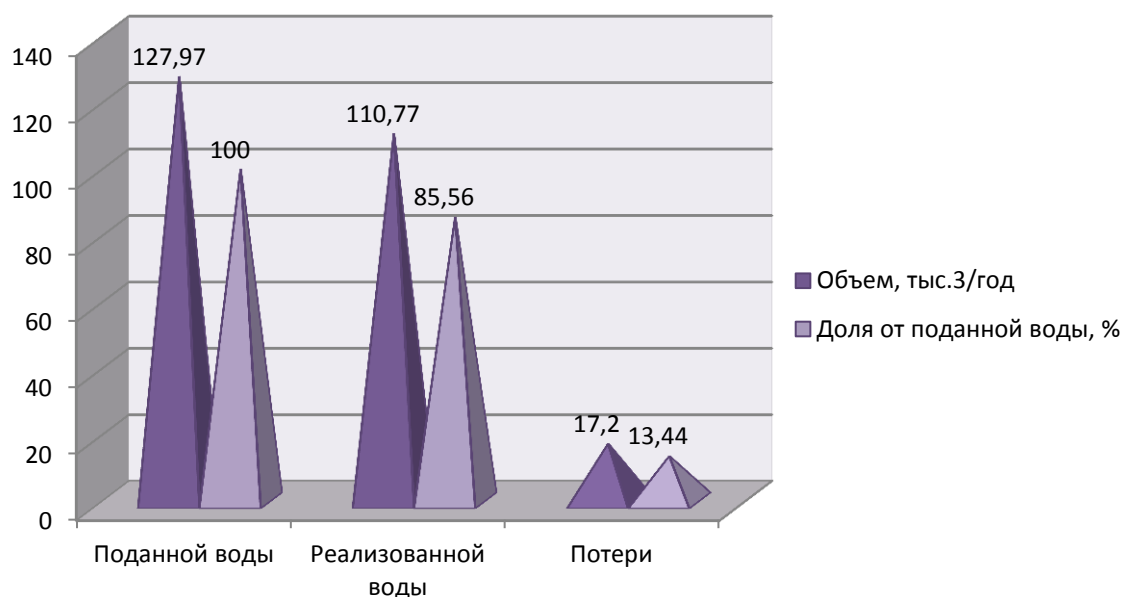
В д. Боголюбовка, д. Марусино, д. Новый Беркадак, с. Черниговка для целей водоснабжения используют индивидуальные колодцы. Централизованное водоснабжение отсутствует.

На территории Аровского сельсовета основным источником водоснабжения являются родники, артезианская скважина.

Таблица 5. Общие балансы подачи и реализации питьевой воды

Показатель	Питьевая вода	
	Объем, тыс. м ³ /год	Доля от поданной воды, %
Поданной воды	127,97	100,00
Реализованной воды	110,77	86,56
Потери	17,20	13,44

Баланс подачи и реализации питьевой воды.



Износ труб более 80%, что обуславливает частые аварии и как следствие загрязнение водопроводной сети, а также большие потери воды в сетях водопровода. Общее количество аварий составило 8-9 в год.

Без увеличения работ по замене (восстановлению) сетей можно ожидать дальнейшего роста аварийности и потерь воды со снижением надежности и качества услуг и ростом эксплуатационных расходов. Высокий размер неучтенных расходов. Требуется организация планомерной работы по снижению неучтенных расходов, включая организацию учета потребления на уровне

домовых вводов, снижение внутридомовых потерь, выявление и ликвидацию скрытых утечек, утечек из колодцев и т.д.

Авариями признаны дефекты в соответствии с п. 2.3 Рекомендаций по повышению устойчивости работы водопроводно-канализационных сооружений, предупреждения и ликвидации аварий и брака, утвержденных Государственным комитетом по делам строительства и МЖКХ РСФСР 27.07.89, то есть обусловленные следующими причинами:

- несвоевременное проведение модернизации;
- последствия некачественного выполнения строительно-монтажных работ;
- скрытые дефекты оборудования и материалов.

Таблица 6. Характеристика сетей водоснабжения

Наименование	Год ввода	Диаметр ,мм Объем , м ³	Протяженность, м,	Материал	Степень износа, %
д. Арово					
водопровод	1979	100	5,894	сталь	96
Башня, РЧВ	1979	4x15	-	сталь	98
с. Кляшево					
водопровод	1983	110-159	7,4	сталь	65
Башня, РЧВ	1983	2x15	-	сталь	75
д. Дёма					
водопровод	1984	159	2,3	п/э	65
Каптаж		2x10			

Оборудование очистки и водоподготовки *отсутствует*, что приводит к коррозии трубопровода водоснабжения, снижению эксплуатационного срока, увеличению экономических затрат на содержание и ремонт сетей и оборудования на них, а так же ухудшению качества воды в процессе ее транспортировки.

В настоящее время на территории Аровского сельсовета горячее водоснабжение *не осуществляется*.

Индивидуальные приборы учета холодной воды установлены у 15% потребителей. Забор воды из водозаборных колонок осуществляется в свободном доступе, расчет осуществляется по нормативам.

При водоснабжении населенных пунктов Аровского сельсовета возникают следующие проблемы:

- Изношенность трубопроводов в процессе эксплуатации,
- Изношенность запорной и регулирующей арматуры на сетях,
- Высокие потери воды при транспортировке от источников,
- Отсутствие оборудования очистки и водоподготовки,
- Недостаточное обеспечение бесперебойности водоснабжения,
- Отсутствие полной и достоверной информации о водопроводных сетях и источниках водоснабжения.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.

В настоящее время централизованная система канализации в Аровском сельсовете *отсутствует*, что создает определенные трудности для населения, ухудшает его бытовые условия.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц.

2.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования.

Очистка территории Аровского сельсовета - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Система сбора и удаления отходов включает в себя:

- Сбор и удаление ТБО из всех жилых и общественных зданий;
- Захоронение ТБО;
- Производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием;
- Вывоз жидких отходов из неканализованных объектов.

Основной деятельностью МУП «Уют» является эксплуатация полигона твердых бытовых отходов ТБО ГУП «Табигат». В настоящее время предприятие осуществляет сбор и вывоз ТБО с территории р.п. Чишмы и с. Шингак-Куль.

На балансе СП Аровского сельсовета находятся два трактора марки МТЗ-80 и МТЗ-82, одна пожарная машина ЗИЛ-130.

В населенных пунктах сбор отходов производится выносным способом.

С огороженных территорий предприятий мусор вывозится по заявкам, либо предприятия осуществляют вывоз отходов самостоятельно, по мере заполнения мусоросборников.

Система уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий составлена с учетом местных условий и климатических особенностей, а также объемов образования ТБО от обслуживаемых участков. Уборочные работы делятся на летние и зимние. Смет с твердых покрытий улиц складывается на полигон ТБО.

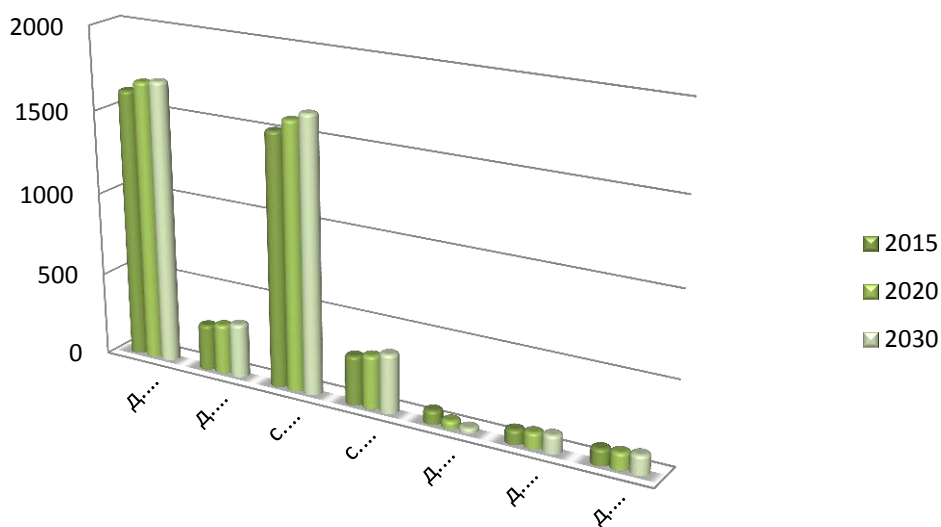
На территории Чишминского района расположен один полигон ТБО ГУП «Табигат», эксплуатирующийся МУП «Уют». Площадь полигона составляет 3 га. Располагается полигон в 1,5км. К северо-западу от д. Бабиково Чишминского района. На полигоне выполняются следующие виды работ: прием, складирование, уплотнение и изоляция ТБО. Эксплуатация полигона производится в соответствии с «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (СанПиН 2.1.7.1038-01).

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др.

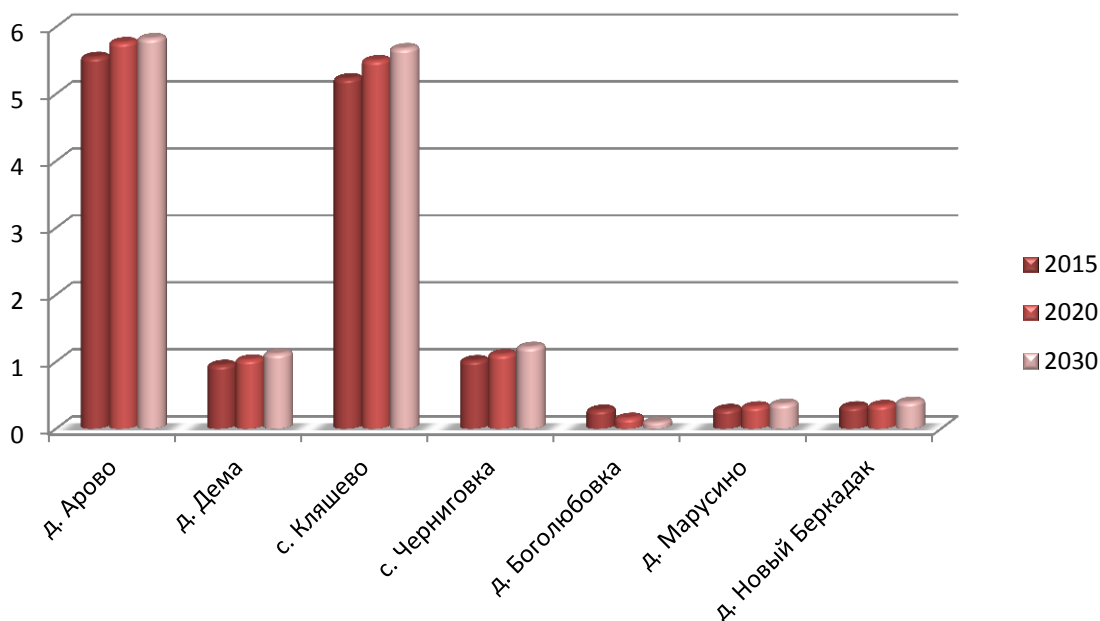
Таблица 9. Расчетный объем образования ТБО

Наименование населенного пункта	2015		2020		2030	
	Годовое образование ТБО, м ³ /год	Суточное образование ТБО, м ³ /сут	Годовое образование ТБО, м ³ /год	Суточное образование ТБО, м ³ /сут	Годовое образование ТБО, м ³ /год	Суточное образование ТБО, м ³ /сут
д. Арово	1619,6	5,55	1684,6	5,77	1701,8	5,83
д. Дема	276,35	0,95	300	1,03	325,8	1,12
с. Кляшево	1527,7	5,23	1606,5	5,50	1657,75	5,68
с. Черниговка	297,5	1,02	323,3	1,11	355,55	1,22
д. Боголюбовка	81,7	0,28	47,3	0,16	30,1	0,10
д. Марусино	86	0,29	96,75	0,33	107,5	0,37
д. Новый Беркадак	96,75	0,33	103,2	0,35	116,1	0,40
ВСЕГО:	3985,6	13,6	4161,65	14,25	4294,5	14,72

Годовое образование ТБО, м³/год



Суточное образование ТБО, м³/сут.



Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов.

Основные проблемы и недостатки системы санитарной очистки:

- Системой сбора и удаления отходов охвачено только село Чишмы. В отдаленных, труднодоступных населенных пунктах отходы сжигаются жителями самостоятельно. Это приводит к загрязнению атмосферного воздуха и осаждению продуктов горения в почве;
- Вывоз отходов осуществляется на санкционированную свалку, которая не обустроена в соответствии с санитарными нормами. Это приводит к проникновению загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды;
- В системе обращения с отходами не уделено особое внимание опасным отходам, в т.ч. ртутьсодержащим (люминесцентные лампы, термометры, прочие приборы);
- Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование).

Проведя анализ существующего состояния санитарной очистки Аровского сельсовета можно сделать выводы, что главным фактором влияющим на положение дел в этой отрасли, является недостаточное финансирование.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. Количественные перспективные показатели развития сельского поселения.

Динамика численности населения.

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, а также для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

На протяжении последних лет численность населения района сокращалась как в результате естественной убыли (превышения смертности над рождаемостью), так и в результате миграционного оттока, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). В отдельные годы соотношение этих факторов существенно менялось, при достаточно стабильной общей динамике.

Половозрастной состав населения района свидетельствует о неизбежном ухудшении показателей естественного движения в ближайшие 5-10 лет, когда в детородный возраст войдут люди, рожденные в конце 80-х начале 90-х гг. В то же время ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

По данным на начало 2015 года численность населения СП Аровский сельсовет составила 1520 человек.

Таблица 10. Прогноз численности населения

№ п/п	Наименование поселения	2002	2009	2015	2033
1	д. Арово	626	620	639	646
2	с. Кляшево	583	585	627	657
3	с. Черниговка	118	115	133	142
4	д. Боголюбовка	64	42	38	14
5	д. Марусино	18	16	19	22
6	д. Новый-Беркадак	12	3	3	0
7	д. Дема	78	65	61	144*
	ИТОГО:	1499	1446	1520	1625

*Перспективное увеличение населения связанное со строительством резиденции Шейх-уль-Ислама.

Жилой фонд.

На конец 2014 года территория Аровского сельсовета составил 11910,4 га., общая площадь жилого фонда составляет 105,86 тыс.м². Обеспеченность жильем на душу населения равен 20,0 м² /человек. Объем нового жилищного строительства по генеральному плану составит 91,57 тыс.м², на первую очередь - 44,53 тыс.м², ежегодный ввод жилья - около 4,6 тыс.м².

По предоставленным данным СП Аровский сельсовет под кадастровыми номерами 0252:020606:41 для проектирования и строительства мечети, и 0252:020609:10 для проектирования и строительства резиденции Шейх-уль-Ислама.

1) Мечеть

- 12-ти конечное здание, диаметр 12 метров, 2 этажа, минарет высотой 16-19 метров;
- 3-4 одноэтажные здания, с мансардой, для обслуживающего персонала и духовенства по 120 м²;

2) Резиденция Шейх-уль-Ислама

- 2-х этажное здание для жилья 250 м²;
- 2-3 подсобных помещения, одноэтажные, возможно с мансардой для обслуживающего персонала;
- 2-3 деревянных зданий по 120 м², для приема и прочих гостей.

*Таблица 11. Количество домов по каждому населенному пункту
СП Аровский сельсовет Чишминского района*

№ п\п	Населенные пункты	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Жилые дома, шт.
1	д. Арово	15,7	281
2	д. Боголюбовка	9,3	207
3	с. Кляшево	14,8	270
4	д. Марусино	1,13	29
5	д. Новый Беркадак	1,84	45
6	с. Черниговка	8,73	261
7	д. Дёма (Акманай-дачи)	56,2	318
	ИТОГО:	105,86	1366

Объекты обслуживания населения и здравоохранения.

Таблица 12

Наименование учреждения	Ед. изм.	Количество
Учреждения образования		
Школы	шт.	2
с. Кляшево	кол. мест	76
д. Арово	кол. мест	55
Детский сад	шт.	1
с. Кляшево	кол. мест	18
д. Арово	кол. мест	40
Библиотеки	объект	2
с. Кляшево	объект	1
д. Арово	объект	1
Учреждения здравоохранения		
ФАП и Аптеки	шт.	2
с. Кляшево	шт.	1
д. Арово	шт.	1
Учреждения культуры		
СДК	шт.	1
с. Кляшево	кол. мест	150
Объекты социально-бытового обслуживания		
Магазины	шт.	11
с. Кляшево	м ²	98
д. Арово	м ²	94
д. Дёма	м ²	56
с. Черниговка	м ²	36

киоск д. Боголюбовка	шт.	1
Отделение связи	объекты	2
с. Кляшево	объект	1
д. Арово	объект	1
Зона отдыха		
Гостиница д. Дема	кол. мест	80
Пионерский лагерь "Энергетик" д. Дема	объект	1
Пионерский лагерь "Березка" д. Дема	объект	1
База отдыха "Сосенки" с. Черниговка	объект	1
База отдыха "Березка" с. Черниговка	объект	1
Мечеть д. Дёма*	объект	1

*проектирование и строительство резиденции Шейх-уль-Ислама.

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в СП Аровский сельсовет, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом, поэтому необходимо строительство физкультурно - оздоровительного комплекса.

Для занятий физкультурой и спортом отсутствуют различные секции, футбола, тенниса, волейбола.

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

*Таблица 13. Планируемое увеличение жилого фонда
СП Аровский сельсовет*

Годы	За весь период	В среднем за год
I-я очередь строительства.2012-2022 гг.	44,53 тыс.м ²	4,453 тыс.м ²
Расчетный срок до 2023-2033 гг.	47,04 тыс.м ²	4,704 тыс.м ²

Данные таблицы свидетельствуют о том, что если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых в условиях;
- реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- реализация инвестиционной программы и, как, следствие приток населения.

3.2. Прогноз изменения доходов населения.

К факторам, формирующим доходы населения, можно отнести сложившиеся как на территории Аровского сельсовета, так и Чишминского района в целом, негативные и позитивные условия.

Так, к положительным экономическим условиям относятся:

- устойчивые темпы роста объемов производства сельскохозяйственной и промышленной продукции;
- эффективное развитие сельского хозяйства, оптимальное сочетание крупных, средних и малых предприятий;
- высокий экономический потенциал бюджетобразующих предприятий, высокая производительность по сравнению с другими районами;
- результативная работа предприятий ЖКХ, служб социальной защиты;
- успешная реализация национальных региональных и муниципальных проектов и программ;
- возрастание потребительской активности населения, положительная динамика роста его доходов.

Тогда как отрицательными факторами являются:

- высокая дотационность бюджетов района и сельских поселений;
- территориальные диспропорции в экономическом развитии;
- низкий уровень доходности сельскохозяйственных и промышленных предприятий;
- высокий уровень физического износа и морального старения производственных фондов предприятий, отсутствие плановой политики по их реновации и модернизации; неполная загрузка производственных мощностей, медленные темпы реконструкции производства, ограниченность инвестиционных ресурсов;

- низкая конкурентоспособность ряда предприятий, их продукции с высокой степенью переработки и качества;
- наличие признаков слабого менеджмента по управлению производством, финансами и рисками в рыночных условиях;
- относительно высокие риски для предпринимательской деятельности;
- снижение уровня социальных условий жизни сельского населения из-за усиления отрицательных факторов в кризисный период;
- недостаточно эффективное управление развитием территорий муниципального образования;
- крайне низкая степень благоустройства населенных пунктов (зоны отдыха, парки, тротуары, озеленение и т.д.).

В Аровском сельсовете разработаны и утверждены программы:

- Федеральная целевая программа "Жилище. Обеспечение жильём молодых семей на 2013-2015 годы".
- "Культура России (2012-2016 годы)".
- "Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)".
- "Развитие физической культуры и спорта в РФ" на 2006-2015 годы.
- Государственная программа "Доступная среда" на 2011-2015 годы.
- "Развитие образования на 2011-2015 годы".

Дальнейшее следование предусмотренным программой мероприятиям позволит достичь увеличения среднемесячной заработной платы населения, увеличить бюджетную обеспеченность на 1 жителя, а также увеличить объёмы производства в сельском хозяйстве и промышленности.

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивается по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

Теплоснабжение проектируемой коттеджной застройки в д. Дема предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

Для обеспечения потребности в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки на территориях нового строительства размещаются ряд проектируемых блок модульных котельных работающих на газовом топливе. Котельные предполагаются локальными, работающими, в основном, на потребителей конкретного застройщика. Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям будут определены каждым инвестором индивидуально на последующих стадиях проектирования.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с;
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

г) Газоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- пропускная способность газопроводов;
- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

д) Твердые бытовые отходы:

В связи со сложившейся ситуацией в сфере обращения с ТБО в СП Аровском сельсовете требуется организовать мероприятия для переработки, захоронения и утилизации ТБО на территории существующих площадок, привести их в соответствие нормам обращения. Также рекомендуется разработать и внедрить схему санитарной очистки территории для СП Аровского сельсовета.

Для обеспечения перспективного потребления коммунальных ресурсов проектной застройки в д. Дема на хозяйственно-бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

- предусмотреть по строительству мечети и резиденции Шейх-уль-Ислама проектно-сметную документацию. ПСД - нормативно

установленный перечень документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

4.1. Технические индикаторы.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровне потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, *определяется с помощью следующих показателей:*

- уровень использования производственных мощностей;
- наличие дефицита мощности;
- обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, *характеризуется следующими показателями:*

- удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

4.2. Финансово-экономические индикаторы.

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда.

Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов важно при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть при самостоятельном определении срока службы.

4.3. Организационно-правовые условия.

Определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании и ход институциональных преобразований.

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений; концессионных соглашений.

Таблица 14. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в Аровском сельсовете

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Годы								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2025	2026-2033
Критерии доступности коммунальных услуг для населения.										
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры)	%	83	83	86	87	88	88	89	90	90
электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
теплоснабжения	%	90	90	90	90	90	90	90	95	100
газоснабжение	%	70	70	70	70	80	80	90	90	100
холодное водоснабжение	%	80	80	80	80	80	80	80	85	90
водоотведение (централизованная канализация)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	5,5	5,5	5,1	5,1	5	4,4	5	5,1	5,1
Уровень собираемости платежей с населения за коммунальные услуги	%	88,9	91	96	96	96	96	96	96	96
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	10	10	10	10	10	10	10	10	12
Система теплоснабжения.										
Спрос на ресурс (тепловую энергию) полезный отпуск	тыс. Гкал	Индивидуальное теплоснабжение.								
Уровень благоустройства жилищного фонда (по теплоснабжению)	%	90	90	90	90	90	90	90	95	100
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	10	10	10	10	10	10	10	15	20
Холодное водоснабжение.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	127,97	135,32	142,68	150,03	157,38	164,74	172,09	201,50	230,76
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	15	15	15	15	15	15	15	20	50

Удельное потребление воды населением	тыс.м ³	87,18	93,88	100,58	107,28	113,98	120,68	127,38	154,18	215,3
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
Количество аварий в системе	Ед.	9	9	9	9	9	8	8	7	5
Протяженность сетей	Км.	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
Общий износ объектов системы	%	80	80	80	80	80	60	60	40	40
Доля собственных нужд при водоснабжении	%	0,76	0,79	0,81	0,83	0,86	0,88	0,91	1,00	1,89
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	м ³ /год	17,20	17,31	17,42	17,53	17,65	17,76	17,87	18,32	23,15
Водоотведение.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	Централизованная канализация отсутствует.								
Удельное водоотведение от населения (в т.ч. вывоз из септиков)	тыс.м ³									
Население обеспеченного централизованным водоотведением	%									
Вывоз ТБО.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	3985,6	4011,6	4079	4096,7	4134,8	4161,65	4214,66	4266,23	4294,5
Количество пожаров	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень наполняемости объекта размещения отходов	%	56	56	56	60	60	60	65	80	100
Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год	%	0	0	0	0	10	10	10	20	30
Газоснабжение.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	70	70	70	70	80	80	90	90	100

Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета (природный газ)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Надежность работы системы, в т.ч.:</i>										
Количество аварий в системе	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	Нет данных	-	-	н/д	-	-	-	-	-
Аварийность системы газоснабжения	ед./км	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Система электроснабжения.										
Спрос на ресурс	млн. кВт·ч	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень благоустройства жилищного фонда (по электроснабжению)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля электрической энергии, поставляемой с применением приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное потребление электрической энергии	кВт·ч/чел./мес.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надежность работы системы электроснабжения</i>										
Количество аварий в системе	Ед.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Протяженность сетей	Км.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий износ объектов системы	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Увеличение жилищного фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа, её отопление предполагается от индивидуальных автономных источников тепла, таким образом, не возникает потребности в централизованном теплоснабжении новых объектов строительства.

5.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Сети и оборудование системы электроснабжения находятся в управлении ООО "Чишмыэнергосервис". Все инвестиционные проекты в системе электроснабжения исполняются электросетевой обслуживающей организацией.

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводится по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании муниципального образования до 2033 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
- произвести полную замену ТП;
- реконструировать оборудование ПС, РП;
- произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;

По строительству:

- построить ПС, РП, ТП;
- проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей.

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;
- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных бестраншейных технологий: санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов;
- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование (в рамках установки системы автоматики регулирования скважинных насосов), что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

При проведении мероприятий по модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

Выполнение мероприятий по вышеуказанной программе позволит:

- обеспечить гарантированное водоснабжение существующих потребителей сельского поселения;
- обеспечить надежное водоснабжение потребителей в перспективной застройке;
- снизить перебои, связанные с ликвидацией аварий, и снизить размер потерь воды, частично разгрузив существующие водоводы;
- обеспечить нормативное качество питьевой воды, ликвидировать риск аварийной ситуации на магистральном водоводе;
- почти полностью исключить аварийные ситуации с подачей питьевой воды и резкий рост эксплуатационных расходов;
- обеспечить поиск неучтенных потребителей, выявить самовольные подключения и улучшить собираемость платежей;
- снизить уровень износа, повысить качество предоставления коммунальных услуг, улучшить экологическую ситуацию, сократить энергопотребление, стабилизировать напор в сети, снизить уровень общей аварийности и скрытых утечек.

Показатели качества услуг водоснабжения должны соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (с момента вступления в силу). Таблица 15.

Таблица 15. Показатели качества услуг водоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 ч.	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

<p>3. Давление в системе холодного в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03МПа (0,3 кгс/см²) до 0,6 МПа (6 кгс/см²) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/см²)</p>	<p>Отклонение давления не допускается</p>	<p>За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)</p>
---	---	---

5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Генеральным планом предусмотрено строительство централизованной канализации в д. Арово, д. Боголюбовка, д. Дёма, с. Кляшево, с. Черниговка.

Так же планируется строительство *биологически - очистных сооружений* для всего сельсовета в с. Черниговка.

На БОС предусматривается устройство сливной станции для приема сточных вод от неканализованных населенных пунктов Аровского сельсовета, таких как: д. Новый Беркадак и д. Марусино.

5.5. Программа инвестиционных проектов в области обращения твердых бытовых отходов.

В первую очередь планируется внедрить следующие мероприятия:

- Обустройство свалок ТБО.
- Лицензирование существующих свалок ТБО.

Программа развития объектов, используемых для утилизации ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:

- складирование на полигоне;
- сжигание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;
- изготовление гранулированного топлива или компоста;
- извлечение вторичных ресурсов посредством стационарных /передвижных/ приемных пунктов или на мусоросортировочных комплексах с захоронением неутильной фракции отходов на полигоне.

Полигон ТБО.

Полигон является наиболее распространенным, вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации, способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при захоронении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

Строительство дополнительной площадки для захоронения отходов.

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет ее модернизации.

Задачи программы:

- повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;
- повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;
- обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций, как из бюджетных, так и из внебюджетных источников;
- формирование источников окупаемости инвестиций;
- снижение экологической нагрузки.

Модернизация системы захоронения (утилизации) ТБО включает следующие мероприятия:

- разработка проекта полигона обезвреживания промышленных отходов;
- измельчители различных видов отходов (древесных, полимерных и т.д.);
- компакторы;
- приобретение передвижных приемных пунктов вторичного сырья.

Ежегодный перечень мероприятий и работ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в сфере утилизации ТБО включает в себя мероприятия по техническому перевооружению и обновлению оборудования полигона.

Реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;
- увеличение объема перерабатываемых ТБО.

Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Аровского сельсовета.

Все мероприятия программы по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО муниципального района направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Социальный эффект реализации мероприятий выражается в:

- улучшении экологической обстановки в Аровском сельсовете;
- обеспечении потребителей необходимым объемом и качеством услуг по захоронению ТБО;
- улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий Аровского сельсовета.

5.6. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Зоны ответственности при реализации программы газификации распределены следующим образом: представитель Газпрома – ООО «Газпроммежрегионгаз», за счет собственных средств ведет строительство межпоселковых газопроводов.

Подготовка потребителей к приему газа (строительство уличных газораспределительных сетей, внутридворовых сетей, приобретение и установка газового оборудования) обеспечивается за счет выделенных средств федерального и регионального бюджетов.

В области газоснабжения для Аровского сельсовета предлагается внедрять следующие мероприятия и проекты:

- строительство магистрального газопровода высокого давления второй категории;
- строительство межпоселковых газопроводов низкого давления; строительство распределительных газопроводов внутри населенных пунктов.

Ожидаемый эффект от внедрения:

- обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

Основные показатели эффективности реализации программы развития системы газоснабжения сформированы по следующим направлениям:

- надежность;
- качество.

При этом мероприятия программы развития системы газоснабжения сформированы с учетом следующих требований по энергоэффективности:

- внедрение высокотехнологичных способов строительства и реконструкции газопроводов методом ГНБ, протяжки, санации;
- строительство газопроводов из полиэтиленовых труб;
- применение высококачественных изоляционных покрытий для пассивной защиты газопроводов от электрохимической коррозии;
- внедрение отключающих устройств шарового типа как подземного, так и надземного исполнения;
- использование современной приборной техники для определения технического состояния и герметичности газопроводов;
- применение эластичных, температуростойких в широком диапазоне уплотнительных материалов для запорной арматуры, резьбовых и фланцевых соединений.

Общая стоимость проектов в каждой системе коммунальной инфраструктуры по возможным источникам инвестиций определена в таблице 16.

Таблица 16

№ п.п.	Система коммунальной инфраструктуры	Общая стоимость проектов (тыс. руб.)	Источники инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры
1.	Электроснабжение	-	– Муниципальная программа "Устойчивое развитие сельских территорий муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" – Муниципальная программа "Развитие коммунальной инфраструктуры Муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан" на 2014-2016 годы – Программа "Инвестиционное развитие муниципального района Чишминский район" на период до 2020 года. – Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального района Чишминский район РБ" на 2013-2017 годы. - Районная целевая программа "Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Чишминский район РБ до 2017 года"
3.	Газоснабжение	-	
4.	Теплоснабжение	-	
5.	Водоснабжение	75966	
6.	Водоотведение	-	
7.	Обращение с ТБО	2121,45	
Общая стоимость проектов:		78087,45	
Обозначенная стоимость проектов рассчитана по укрупненным критериям и может измениться по результатам подготовленной проектной и сметной документацией. Обозначенные источники инвестиций не исключают возможности реализации проектов при вложении инвестиций сторонними организациями (инвесторами).			

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Целью оснащения зданий (сооружений) приборами учета является организация коммерческого учета фактически потребленных энергоресурсов, проведение энергетических обследований, энергосервисных мероприятий и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С момента вступления в силу требований по обеспечению энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, установленных статьей 11 Федерального закона № 261-ФЗ, виды работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов с использованием средств Фонда, должны проводиться с соблюдением указанных требований закона.

К применению в Российской Федерации допускаются приборы учета, отнесенные к средствам измерений в порядке, установленном Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (далее - Росстандарт), внесенные в Государственный реестр утвержденных типов средств измерений (далее - Государственный реестр), прошедшие поверку в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также обеспечивающие соблюдение установленных законодательством об обеспечении единства измерений обязательных требований, включая обязательные метрологические требования к измерениям, обязательные метрологические и технические требования к средствам измерений, и установленных законодательством о техническом регулировании обязательных требований.

Внесение в Государственный реестр является необходимым условием использования прибора учета. Помимо этого прибор учета должен быть метрологически надежным средством измерения.

Метрологическая надежность - это свойство средств измерений сохранять установленные значения метрологических характеристик в течение определенного времени при нормальных режимах и рабочих условиях эксплуатации. Она характеризуется интенсивностью отказов, вероятностью безотказной работы и наработкой на отказ и определяется в процессе эксплуатации.

Основные требования к приборам учета тепловой энергии содержатся в Правилах учета тепловой энергии теплоносителя, утв. Минтопэнерго России 12.09.1995 № Вк-4936, зарегистрированных в Минюсте России 25.09.1995 № 954 (далее - Правила учета тепловой энергии). В соответствии с частью 2 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» новые Правила учета тепловой энергии должны быть приняты в течение 5 месяцев после дня официального опубликования данного Федерального закона.

Конструкция приборов учета должна обеспечивать ограничение доступа к определенным частям (включая программное обеспечение) в целях предотвращения несанкционированных настройки и вмешательства, которые могут привести к искажениям результатов измерений.

Затраты на приборы учета - это необходимые капитальные вложения в энергосбережение и энергоэффективность, которые создают базовые условия энергосбережения и повышения энергоэффективности, условие развития энергосервисной деятельности. Для того чтобы средства, затраченные на приборы учета, были использованы максимально рационально необходимо ответственно подходить к отбору средств измерения расхода энергоресурсов.

Изменяемые параметры.

- расход холодной воды (м^3);
- давление холодной воды в трубопроводе (кПа);
- температура холодной воды (СО); расход горячей воды (м^3 , т);

- давление горячей воды в прямом и обратном трубопроводе (кПа);
- температура горячей воды в прямом и обратном трубопроводе (С°);
- расход тепловой энергии, затраченной на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения (Гкал);
- расход тепловой энергии, затраченной на подогрев теплоносителя для нужд отопления (Гкал);
- давление теплоносителя в прямом и обратном трубопроводе для нужд отопления (кПа);
- температура теплоносителя в прямом и обратном трубопроводе для нужд отопления (СО);
- определение расчетным путем разницы между поставленным количеством тепловой энергии и количеством тепловой энергии, которое необходимо было поставить при соблюдении договорных условий поставки (Гкал).

Состав узла учета.

Узел учета состоит из комплекта приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Комплект приборов и устройств, устанавливаемых в узле учета, представляет собой, как правило, автономный измерительный комплекс учета горячей, холодной воды, тепла и теплоносителей, с развитой системой самодиагностики и контроля всех измерительных каналов.

Учет тепловой энергии производится теплосчетчиком, представляющим собой прибор или комплект приборов (средств измерения). Теплосчетчик предназначен для определения количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя. Помимо теплосчетчика в состав узла учета входит тепловычислитель - устройство, обеспечивающее расчет количества теплоты на основе входной информации о массе, температуре и давлении теплоносителя.

Система сбора, регистрации, хранения, обработки и предоставления данных о количестве потребленных энергетических ресурсов, качестве их предоставления, хранения и регистрации информации производится устройствами памяти, регистраторами, таймерами.

При выборе приборов учета тепла и воды для оснащения зданий (сооружений) необходимо руководствоваться следующими методами измерения:

- электромагнитным;
- ультразвуковым (при высоком качестве теплоносителя и внутренних поверхностей трубопровода).

5.8. Взаимосвязанность проектов.

Экономические, социальные и экологические эффекты, достигаемые в результате выполнения предложенных мероприятий взаимосвязаны друг с другом, например, снижение выработки тепловой энергии или воды напрямую снижает расход на электроэнергию, которая должна быть затрачена для выработки ресурса. Контрольные показатели достижения эффекта рассчитаны с

учетом взаимосвязи проектов и наложения эффектов на общую экономию энергоресурса.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией сельского поселения Арово(в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Региональной службы по тарифам по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о её корректировке;
- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры.

4. Основными функциями финансового отдела по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

5. Контроль исполнения Программы осуществляется Главой администрации СП Аровского сельсовета Чишминского района.

6.1. Действующие тарифы на коммунальные ресурсы.

Газоснабжение.

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 5 июня 2014 г. № 185.

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Республики Башкортостан, с 1 июля 2014 года по 30 июня 2015 года.

Таблица 17

Наименования использования	Ед. изм.	При наличии приборов учета (с учетом НДС)	При отсутствии приборов учета (с учетом НДС)
на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб. за 1 м ³	4,72	6,71
на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб. за 1 м ³	4,72	6,71
на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	руб. за 1 м ³	4,72	3,44

Теплоснабжение.

По постановлению Государственного комитета РБ по тарифам от 18.12.2014 г. № 856.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием "Чишмыэнергосервис" потребителям муниципального района Чишминский район РБ

Таблица 18

№ п/п	наименование регулируемой организации	вид тарифа	год	вода	отборный пар давлением				Острый и редуцированный
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13 кг/см ²	
1	Муниципальное унитарное предприятие "Чишмыэнергосервис"	для потребителей, в случае отсутствия							
		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2015г по 30.06.2015г	1071,16	-	-	-	-	-
			с 01.07.2015г по 31.12.2015г	1212,98	-	-	-	-	-
		население (тарифы указываются с учетом НДС)*							
одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2015г по 30.06.2015г	1263,97	-	-	-	-	-		

			с 01.07.2015г по 31.12.2015г	1431, 32	-	-	-	-	-
--	--	--	---------------------------------------	-------------	---	---	---	---	---

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса РФ.

Электроснабжение.

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 5 декабря 2014 г. № 579.

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по РБ 2015 год.

Таблица 19

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
			тариф	тариф
1.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах **			
1.1.	одноставочный тариф	руб./кВт*ч	1,65	1,79
1.2.	одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток *			
	дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	1,80	2,04
	ночная зона	руб./кВт*ч	1,10	1,25
1.3.	одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток *			
	пиковая зона	руб./кВт*ч	1,81	2,06
	полупиковая зона	руб./кВт*ч	1,65	1,79
	ночная зона	руб./кВт*ч	1,10	1,25
* Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам				
** Применен коэффициент 0,7 в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления				

Водоснабжение.

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 11 декабря 2014 г. № 654.

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Чишмы-вода" потребителям муниципального района Чишминский район РБ

Таблица 20

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
	руб./куб. м	руб./куб. м
Все категории потребителей (НДС не предусмотрен)*	19,82	22,67
* Выделяется в целях реализации пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ.		

Водоотведение.

По постановлению Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 11 декабря 2014 г. № 651.

Тарифы на водоотведение, оказываемое обществом с ограниченной ответственностью «Чишмы-вода» потребителям муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

Таблица 21

Потребители	Период действия тарифов	
	с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года	с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года
	руб./куб. м	руб./куб. м
Все категории потребителей (НДС не предусмотрен)*	18,34	20,98

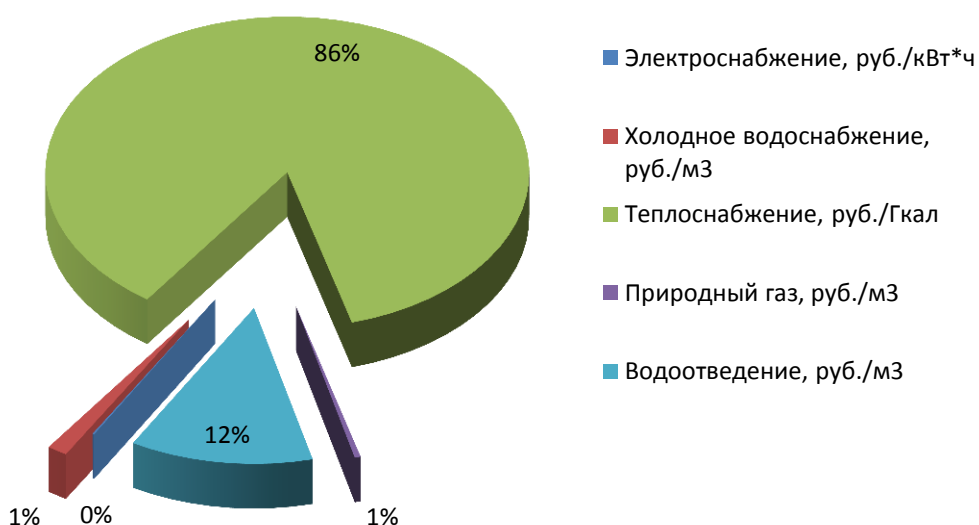
* Выделяется в целях реализации пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ.

6.2. Оценка доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения.

В Поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодным водоснабжением, электроснабжением, а также жилищными услугами. Характер потребления жилищно-коммунальных услуг в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда.

Таблица 22. Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальных услуг	Тарифы на коммунальные услуги по годам				
	2015	2016	2020	2025	2037
Водоснабжение, руб./м ³	22,67	24,03	30,34	40,61	81,72
Водоотведение, руб./м ³	20,98	22,24	28,07	37,58	75,62
Теплоснабжение, руб./Гкал	1431,32	1517,2	1732,54	2318,63	3014,09
Природный газ руб./ м ³	6,71	7,11	8,98	12,02	24,17
Электроснабжение, руб./кВт*ч	2,06	2,18	2,76	3,71	7,49



Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ

от 25.02.2013 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Одним из важных принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Таблица 23. Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Результаты расчёта:						
Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчёт		Итого
		Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	
Электроснабжение	1,65 руб / кВт-час	130 кВт-час	Нет данных	1,65 руб / кВт-час × 130 кВт-час	Нет данных	214,50 руб
Газоснабжение на отопление	5,53 руб / м³	15 м³ / м²	Нет данных	5,53 руб / м³ × 15 м³ / м² × 38 м²	Нет данных	3 152,10 руб
Итого: 3 366,60 руб						

Примечание: расчеты коммунальных платежей для граждан Российской Федерации произведены на основании данных Федеральной службы по тарифам.

Средний размер заработной платы, как одного из основных источников дохода населения, в поселении составлял в 2015 году 10500 рублей.

Доля оплаты за коммунальные ресурсы составляет **32,06 %**.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных

индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):
 доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
 доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
 доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 24 приведены сложившиеся в Поселении в 2014 году показатели доступности в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 24. Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг		
	Установленный методическими указаниями		
	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Поселении не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2037 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6%).

6.3. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Экономическая (ценовая) доступность жилищно-коммунальных услуг является наиболее распространенным критерием определения доступности услуг ЖКХ. Именно показатели ценовой доступности положены в основу системы критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального сектора, и используются при расчетах величины максимально допустимых затрат населения на жилищные и коммунальные услуги, размера субсидий на оплату услуг и т.д.

Ценовая доступность жилищных и коммунальных услуг находится под влиянием следующих факторов: цена услуги (тарифы); степень

платежеспособности населения; эффективность государственной поддержки низкодоходных групп населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Изменение стоимости отдельных видов жилищно-коммунальных услуг зависит также от способа управления жилищным фондом. Увеличение тарифов на все виды услуг ЖКХ происходит одновременно с ростом доли оплаты населением услуг отрасли и их удельного веса в расходах домашних хозяйств.

Критерием, позволяющим оценивать экономическую доступность или недоступность жилищно-коммунальных услуг, служит степень платежеспособности населения, определяемая достаточность (максимальную долю) доходов, которую пользователи услуг могут тратить на оплату жилищных и коммунальных услуг без ущерба для потребления других товаров и услуг первой необходимости.

Другим фактором, влияющим на экономическую доступность жилищных и коммунальных услуг, является эффективность государственной поддержки при оплате услуг через предоставление льгот (социальной поддержки) и субсидий.

Обеспечение организационной доступности жилищно-коммунальных услуг обуславливает существование общеизвестных и понятных правил присоединения к потреблению услуг и удобство процесса потребления, а также гарантирует подключение всех платежеспособных потребителей и исключает дискриминацию по признаку их выгоды для организации, оказывающей жилищно-коммунальные услуги.

Организационная доступность жилищно-коммунальных услуг значительно выше для городского населения и связана, в основном, с лучшей территориальной доступностью услуг и развитием коммунальной инфраструктуры в крупных центрах.

К организационной доступности жилищно-коммунальных услуг можно также отнести их информационную доступность, гарантирующую легкость поиска данных потребителем и прозрачность информации.

Доступность поиска информации обеспечивается:

1. Через разработку сайтов с удобным и понятным интерфейсом;
2. Использование интерактивных электронных возможностей (например, калькулятора для расчета тарифов на жилищно-коммунальные услуги, размера субсидий и пр.);
3. Создание многоканальной бесплатной телефонной линии для консультаций;
4. Сбор информации о проблемах, объемах и качествах предоставляемых услуг;
5. Создание доступной для потребителей базы организаций, оказывающих жилищные и коммунальные услуги в регионе, с возможностью сравнения тарифов и оценки их составляющих.

Комплексная характеристика социально-экономической доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства включает в себя показатели экономической, территориальной и организационной доступности услуг, которые разнонаправленно менялись в течение последних пятнадцати лет.

Комплексная характеристика не может быть рассмотрена в отрыве от показателей уровня и качества жизни населения страны, уровня модернизации и технического развития жилищно-коммунальной отрасли, а тарифы на услуги

жилищно-коммунального хозяйства должны не только удовлетворять критериям доступности, но и соотносится с реальными денежными доходами населения, гарантируя качество жизни населения и бесперебойное обеспечение услугами.

6.4. Источники инвестиций.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизация) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

1. денежные средства бюджетов разных уровней;
2. заемные денежные средства кредитных организаций;
3. привлеченные средства инвесторов;
4. прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Схема и программа развития электроэнергетики Республики Башкортостан до 2019 г.»;

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.

ГЛАВА II

1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатель	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2026-2033	Темп роста 2015/2021 гг., %	Темп роста 2022/2033 гг., %
Выработано электроэнергии, всего	кВт	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выработано теплоэнергии, всего	тыс. Гкал	Централизованное отопление отсутствует.										
Потребление газа, всего	Кг.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребление холодной воды, всего в том числе:	тыс.м ³	127,97	135,32	142,68	150,03	157,38	164,74	172,09	201,50	230,76	25	13
Потери	м ³ /год	17,20	17,31	17,42	17,53	17,65	17,76	17,87	18,32	23,15	3	20
Объекты СКБ	тыс.м ³	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	0	0
Промышленные нужды	%	0,76	0,79	0,81	0,83	0,86	0,88	0,91	1,00	1,89	17	47
Население	тыс.м ³	87,18	93,88	100,58	107,28	113,98	120,68	127,38	154,18	215,3	31	28
Объем услуг, пропущено сточных вод, всего в том числе:	тыс.м ³	Централизованная канализация отсутствует.										
Хозяйственно-бытовые стоки от населения	тыс.м ³											
Стоки от бюджетных потребителей	тыс.м ³											
Прочие потребители	тыс.м ³											

Объем образования (накопления) ТБО всего в том числе:	тыс.м ³	3985,6	4011,6	4079	4096,7	4134,8	4161,6	4214,66	4266,23	4294,5	6	2
население	тыс.м ³	3111,05	3127,8	3137,6	3163,2	3309,3	3229,3	3251,67	3295,39	3336,8	4	2
организации	тыс.м ³	610,1	628,6	642,4	673	680,4	685,1	691,15	700,26	704,1	12	2

2. Характеристика состояния и проблем в коммунальной инфраструктуре.

2.1. Электроснабжение.

Потребителями электроэнергии в Чишминском районе являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

2.2. Теплоснабжение.

В настоящее время на территории Аровского сельсовета система централизованного теплоснабжения *отсутствует*, а равно и связанные с ним проблемы, *отсутствуют*.

2.3. Газоснабжение.

В настоящее время природным газом обеспечиваются следующие населенные пункты:

- с. Кляшево,
- с. Черниговка,
- д. Дема,
- д. Арово.

Газ используется на коммунально-бытовые нужды, нужды предприятий, а также нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, а также строительство новых.

2.4. Водоснабжение.

В домах, оснащенных водоснабжением, проживает 1421 человек, проживающих в домах с использованием в качестве источника водоснабжения шахтные колодца 414 человек.

Таблица 3. Структура водоснабжения Аровского сельсовета

Наименование населенного пункта	Население на 2015	Источник водоснабжения		Протяженность водопроводных сетей, м.
		Кол-во скважин	Кол-во родников	
д. Арово	639	3	-	5,894
д. Дема	61	-	2	2300
с. Кляшево	627	5	-	7400

На территории Аровского сельсовета централизованное горячее водоснабжение *отсутствует*.

Таблица 4. Общие балансы подачи питьевой воды

Показатель	Питьевая вода	
	Объем, тыс. м ³ /год	Доля от поданной воды, %
Поданной воды	127,97	100,00
Реализованной воды	110,77	86,56
Потери	17,20	13,44

При водоснабжении населенных пунктов Аровского сельсовета возникают следующие проблемы:

- Изношенность трубопроводов в процессе эксплуатации,
- Изношенность запорной и регулирующей арматуры на сетях,
- Высокие потери воды при транспортировке от источников,
- Отсутствие оборудования очистки и водоподготовки,
- Недостаточное обеспечение бесперебойности водоснабжения,
- Отсутствие полной и достоверной информации о водопроводных сетях и источниках водоснабжения.

2.5. Водоотведение.

В Аровском сельсовете централизованная система водоотведения отсутствует, что создает определенные трудности и в целом влияет на окружающую среду.

Население пользуется надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции водонепроницаемыми выгребными.

В рамках разработки Генерального плана Аровского сельсовета планируется начать строительство системы централизованного водоотведения.

Для определения прогноза объемов стоков с населенных пунктов рекомендуется разработать Генеральную схему водоотведения.

2.6. Твердые бытовые отходы.

Система сбора и удаления отходов включает в себя:

- Сбор и удаление ТБО из всех жилых и общественных зданий;
- Захоронение ТБО;
- Производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердым покрытием;
- Вывоз жидких отходов из неканализованных объектов.

Основной деятельностью МУП «Уют» является эксплуатация полигона твердых бытовых отходов ТБО ГУП «Табигат». В настоящее время предприятие не осуществляет сбор и вывоз ТБО с территории Аровского сельсовета.

На балансе СП Аровского сельсовета находятся два трактора марки МТЗ-80 и МТЗ-82.

В населенных пунктах сбор отходов производится выносным способом.

С огороженных территорий предприятий мусор вывозится по заявкам, либо предприятия осуществляют вывоз отходов самостоятельно, по мере заполнения мусоросборников.

Система уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий составлена с учетом местных условий и климатических особенностей, а также объемов образования ТБО от обслуживаемых участков. Уборочные работы делятся на летние и зимние. Смет с твердых покрытий улиц складывается на полигон ТБО.

На территории сельсовета действуют три санкционированные свалки:

1. первая свалка расположена в 600 м южного направления от жилого дома № 32 по ул. Новая с. Кляшево;
2. вторая свалка расположена в 500 м северного направления от жилого дома № 67 по ул. Центральная с. Кляшево;
3. третья свалка расположена в 500 м западного направления от жилого дома № 67 по ул. Центральная с. Черниговка.

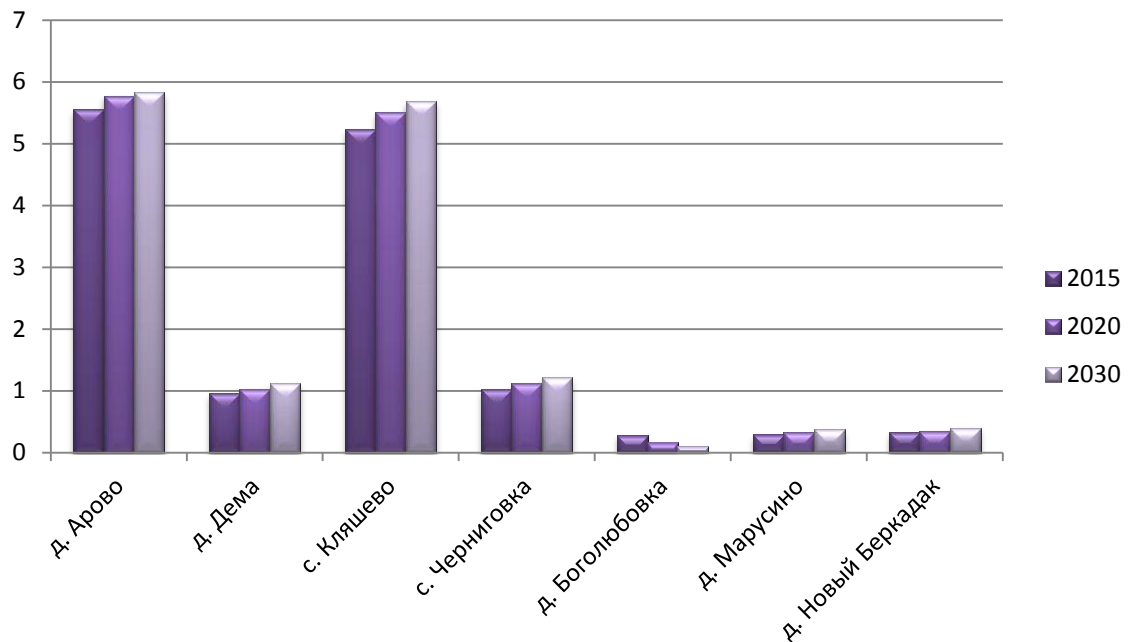
Для расчетов объемов образования ТБО на территории населенных пунктов Аровского сельсовета были использованы нормы накопления твердых бытовых отходов, утвержденные для жилищного фонда на человека:

- для благоустроенных – $1,1 \text{ м}^3/\text{год}$;
- для неблагоустроенных – $1,5 \text{ м}^3/\text{год}$.

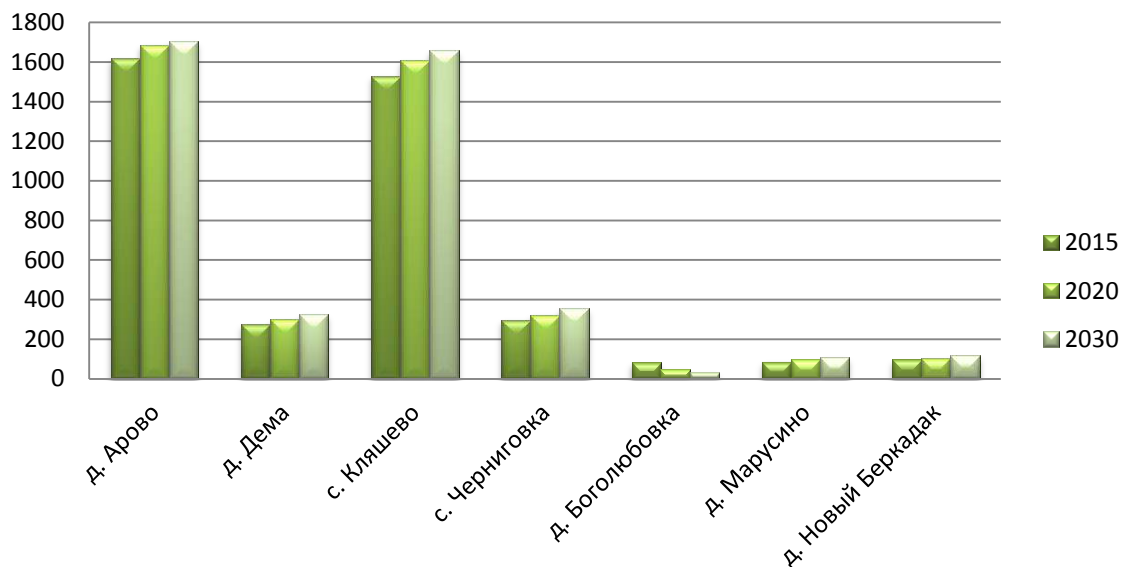
Таблица 10. Расчетный объем образования ТБО

Наименование населенного пункта	2014		2020		2030	
	Годовое образование ТБО, $\text{м}^3/\text{год}$	Суточное образование ТБО, $\text{м}^3/\text{сут}$	Годовое образование ТБО, $\text{м}^3/\text{год}$	Суточное образование ТБО, $\text{м}^3/\text{сут}$	Годовое образование ТБО, $\text{м}^3/\text{год}$	Суточное образование ТБО, $\text{м}^3/\text{сут}$
д. Арово	1619,6	5,55	1684,6	5,77	1701,8	5,83
д. Дема	276,35	0,95	300	1,03	325,8	1,12
с. Кляшево	1527,7	5,23	1606,5	5,50	1657,75	5,68
с. Черниговка	297,5	1,02	323,3	1,11	355,55	1,22
д. Боголюбовка	81,7	0,28	47,3	0,16	30,1	0,10
д. Марусино	86	0,29	96,75	0,33	107,5	0,37
д. Новый Беркадак	96,75	0,33	103,2	0,35	116,1	0,40
ВСЕГО:	3985,6	13,6	4161,65	14,25	4294,5	14,72

Суточное образование ТБО, м³/сут.



Годовое образование ТБО, м³/год



Основные проблемы и недостатки системы санитарной очистки.

- Системой сбора и удаления отходов населенные пункты не охвачены. Отходы сжигаются жителями самостоятельно, это приводит к загрязнению атмосферного воздуха и осадению продуктов горения в почве;
- Вывоз отходов осуществляется на санкционированную свалку, которая не обустроена в соответствии с санитарными нормами. Это приводит к проникновению загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды;
- В системе обращения с отходами не уделено особое внимание опасным отходам, в т.ч. ртутьсодержащим (люминесцентные лампы, термометры, прочие приборы);

– Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование).

3. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.

Для снижения потерь ресурсов связанных с их нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета ресурсов. Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На 01.01.2014 года обеспеченно приборами учета воды 15% абонентов, приборами учета электрической энергии 100% абонентов. Данные по обеспеченности приборами учета газа абонентами отсутствуют.

В соответствии с муниципальной целевой программой "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального района Чишминский район на 2013-2017 гг. "

Цели и задачи Программы:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- повышение эффективности системы теплоснабжения;
- повышение эффективности системы электроснабжения.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Аровского сельсовета определяются достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей (таблица 11) с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 11. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в Аровском сельсовете

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Годы								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2025	2026-2033
Критерии доступности коммунальных услуг для населения.										
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры)	%	83	83	86	87	88	88	89	90	90
электроснабжения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
теплоснабжения	%	90	90	90	90	90	90	90	95	100
газоснабжение	%	70	70	70	70	80	80	90	90	100
холодное водоснабжение	%	80	80	80	80	80	80	80	85	90
водоотведение (централизованная канализация)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	5,5	5,5	5,1	5,1	5	4,4	5	5,1	5,1
Уровень собираемости платежей с населения за коммунальные услуги	%	88,9	91	96	96	96	96	96	96	96
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	10	10	10	10	10	10	10	10	12
Система теплоснабжения.										
Спрос на ресурс (тепловую энергию) полезный отпуск	тыс. Гкал	Индивидуальное теплоснабжение.								
Уровень благоустройства жилищного фонда (по теплоснабжению)	%	90	90	90	90	90	90	90	95	100

Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Холодное водоснабжение.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	127,97	135,32	142,68	150,03	157,38	164,74	172,09	201,50	230,76
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета	%	15	15	15	15	15	15	15	20	50
Удельное потребление воды населением	тыс.м ³	87,18	93,88	100,58	107,28	113,98	120,68	127,38	154,18	215,3
<i>Надежность работы системы, в том числе:</i>										
Количество аварий в системе	ед.	9	9	9	9	9	8	8	7	5
Протяженность сетей	км.	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
Общий износ объектов системы	%	80	80	80	80	80	60	60	40	40
Доля собственных нужд при водоснабжении	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10
фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	м ³ /год	17,20	17,31	17,42	17,53	17,65	17,76	17,87	18,32	23,15
Водоотведение.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	Централизованная канализация отсутствует.	Планируется строительство канализационных сетей и БОС.							
Удельное водоотведение от населения (в т.ч. вывоз из септиков)	тыс.м ³									
Население обеспеченного централизованным водоотведением	%									
Вывоз ТБО.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	3985,6	4011,6	4079	4096,7	4134,8	4161,65	4214,66	4266,23	4294,5
Количество пожаров	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень наполняемости объекта размещения отходов	%	56	56	56	60	60	60	65	80	100
Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных,	%	0	0	0	0	10	10	10	20	30

мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год										
Газоснабжение.										
Спрос на ресурс	тыс.м ³	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	70	70	70	70	80	80	90	90	100
Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета (природный газ)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Надежность работы системы, в т.ч.:</i>										
Количество аварий в системе	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Аварийность системы газоснабжения	ед./км	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Система электроснабжения										
Спрос на ресурс	млн. кВт·ч	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень благоустройства жилищного фонда (по электроснабжению)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля электрической энергии, поставляемой с применением приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Удельное потребление электрической энергии	кВт·ч/чел./мес.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Надежность работы системы электроснабжения</i>										
Количество аварий в системе	ед.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-

Протяженность сетей	км.	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Общий износ объектов системы	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	Нет данных	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Качество работы системы</i>										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

5. Перспективная схема электроснабжения.

В данной программе проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности) а также проекты по развитию (модернизации) электрических сетей в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях не выделены, так как соответствующая информация не предоставлена.

6. Перспективная схема теплоснабжения.

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей не планируется, так как у жителей Аровского сельсовета индивидуальные источники теплоснабжения.

Таким образом, в данной Программе не выделены какие-либо проекты по новому строительству.

7. Перспективная схема водоснабжения.

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

Развитие головных объектов систем водоснабжения.

- Капитальный ремонт артезианских скважин в д. Арово, с. Кляшево.
- Ремонт каптажа в д. Дема
- Ремонт колодцев общественного пользования.

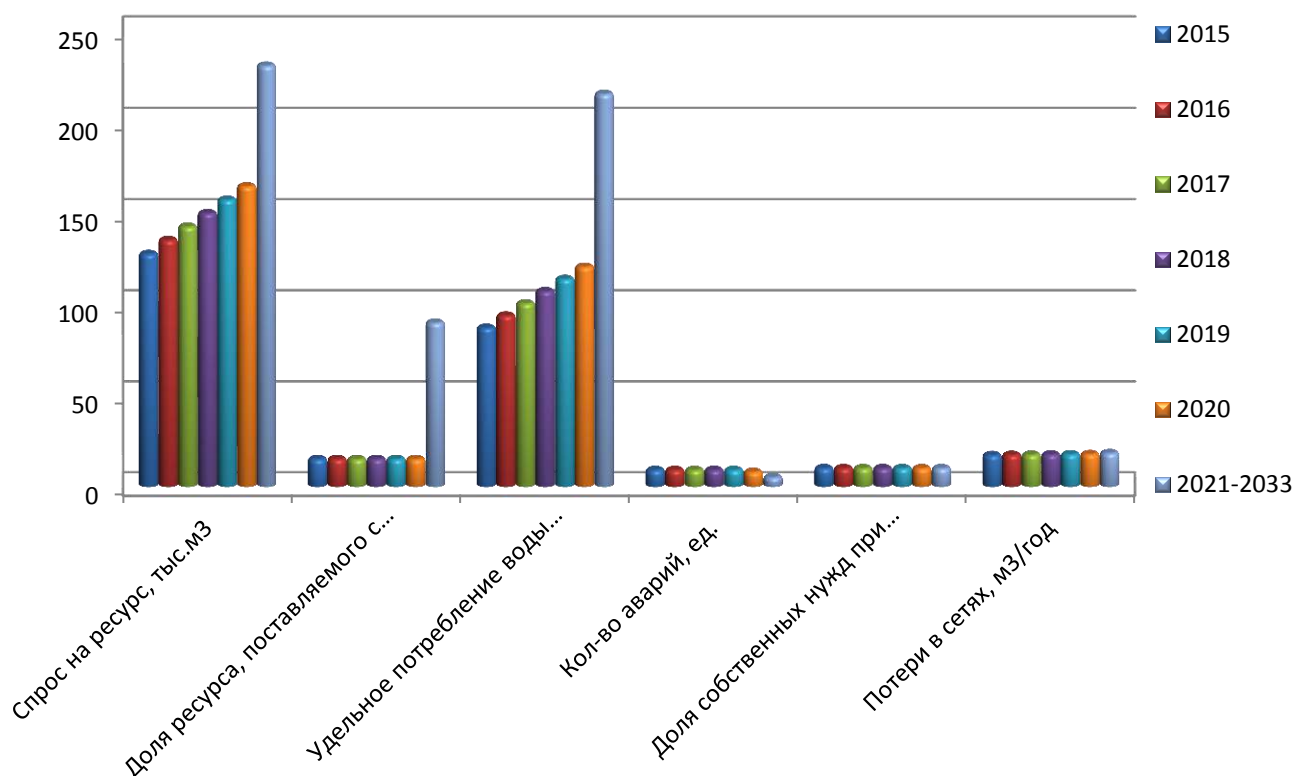
Прочие проекты.

- Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений.
- Документальное оформление ЗСО на существующей скважине, проведение межевания (1 шт.)
- Установка приборов учета воды у потребителей.

Ожидаемый эффект от приведенных выше проектов, каждый из которых предусматривает комплексный эффект (действует по нескольким направлениям), выражен в целевых показателях данной Программы, которые приведены в таблице 11.

Обоснование предлагаемых проектов приведено в составе разработанных Схемы водоснабжения Аровского сельсовета.

Перспективная схема водоснабжения.



8. Перспективная схема водоотведения.

На территории Аровского сельсовета централизованное водоотведение *отсутствует*.

Строительство централизованных систем водоотведения в малонаселенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока. Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо обеспечение населенных пунктов автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков в различных модификациях.

9. Перспективная схема обращения с ТБО.

Одной из задач администрации муниципальных районов любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами.

Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты. Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

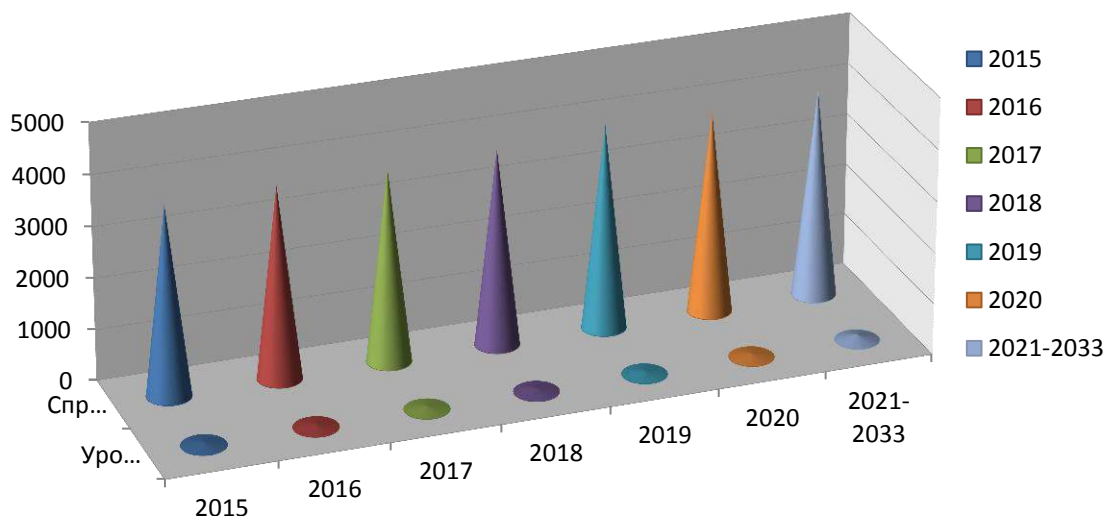
Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки городских территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- Общие сведения и СП и природно-климатических условиях;
- Материалы по существенному состоянию и развитию СП на перспективу;
- Данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- Материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- Расчетные нормы и объемы работ;
- Методы обезвреживания отходов;
- Технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- Расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ;
- Графическую часть и основные положения схемы.

Целевые показатели в сфере обращения с ТБО в Аровском сельсовете приведены в таблице 11.

Перспективная схема обращения с ТБО.



10. Стоимость проектов в каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Таблица 12

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата реализации, год	Стоимость, тыс.руб.
Проекты по модернизации системы водоснабжения.			
1	Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений.	2015-2018	1884

2	Установка блочно-комплектной станции очистки питьевой воды PlanaVP.	2015-2018	6000
3	Разработка проектов зон санитарной охраны существующих водозаборов с получением соответственно экспертного, затем санитарно-эпидемиологического заключений, оценка запасов каптажированных вод.	2015-2018	700
4	Получение (продление) лицензии на право пользования недрами на существующие источники водозабора, либо получение паспорта на существующий водоисточник.	2015-2018	420
5	Проведение полного хим. анализа подземных (каптажируемых) вод согласно перечня, определенного СанПиН 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», включая радиологический и бактериологический показатели.	2015-2033	480
6	Разработка ПСД на закольцовку существующих водопроводных сетей и реконструкцию насосной станции второго подъема.	2015-2018	192
7	Установка приборов контроля учета подаваемой воды.	2015-2018	2800
8	Автоматизация системы контроля и управления водозабора.	2015-2018	3000
9	Мониторинг состояния водоносных горизонтов, изменения динамического уровня воды в питающем водоносном горизонте, динамика падения пьезометрических уровней водоносных горизонтов.	2015-2033	630
10	СМР по реконструкции водопроводных сетей, монтажу новых водопроводных сетей, насосной станции второго подъема	2015-2033	47100
11	Формирование ограждения зон санитарной охраны существующих водозаборов (кол-во 4)	2015-2018	800
12	Установка регуляторов давления на сетях водопровода в соответствующих точках	2015-2033	960
13	Замена задвижек в колодцах	2015-2033	700
14	Закольцовка сетей водоснабжения 1,2 км	2015-2033	4800
15	Монтаж новых погружных насосов	2015-2033	1200
15	Промывка фильтровых колонн существующих скважин (кол-во 6)	2015-2018	1020
16	Установка датчиков уровня воды в насосных станциях второго подъема	2015-2018	280
17	Размещение дизель генераторной установки для обеспечения второй категории электроснабжения	2015-2018	1600
18	Установка приборов контроля доступа посредством jrgs передачи сигналов.	2015-2018	1400
Итого по разделу:			75966
Проект по модернизации системы обращения с ТБО.			

1	Контейнеры 0,75 м ³ , 5м ³	2015-2017	550
2	Площадка под контейнера 0,75 м ³ , 5м ³	2015-2017	507,34
3	Спецтехника: щетка коммунальная	2017	70
4	Тракторная тележка	2017	95
5	Отвал коммунальный	2018	40
6	Роторный снегоочиститель	2018	75
7	Фронтальный погрузчик	2018	115
8	МТЗ-80/2	2019-2033	670
Итого по разделу:			2121,45
Проект по модернизации системы водоотведения.			
1	Общая стоимость данного проекта будет определена последующих этапах проектирования.		
2			
Итого по разделу:			0,00
Проект по модернизации системы теплоснабжения.			
1	Генеральным планом не предусмотрена разработка проекта теплоснабжения.		
2			
Итого по разделу:			0,00
Итого по всем разделам:			7808,45

11. Организация реализации проектов.

Существуют различные организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов. Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального района организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального района;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

12. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);

- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

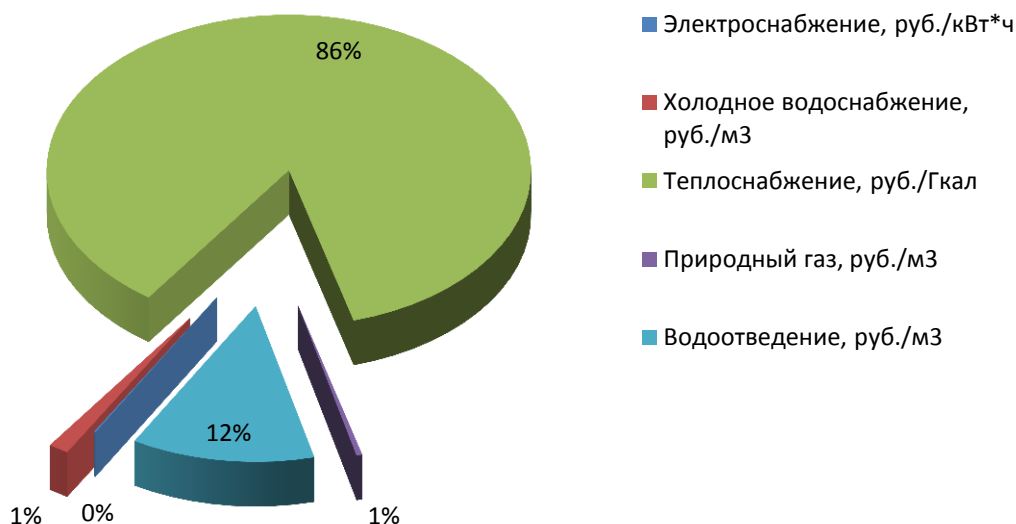
Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют цель присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности (установка систем автоматического регулирования на скважинных насосах).

Оценка совокупных затрат приведена в таблице 12.

Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ от 25.02.2013 г.

Таблица 13. Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам.			
	2015	2020	2025	2033
Холодное водоснабжение, руб./м ³	22,67	30,34	40,61	63,81
Теплоснабжение, руб./Гкал	1431,32	1732,54	2318,53	2353,24
Электроснабжение, руб./кВт*ч	2,06	2,76	3,71	5,85
Природный газ, руб./м ³	6,71	8,98	12,02	18,88
Водоотведение, руб./м ³	20,98	28,07	37,58	59,04



13. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 14 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг.

Таблица 14. Сведения о размерах платы услуг ЖКХ

Результаты расчёта:						
Вид услуги	Тариф	Объем потребления		Расчёт		Итог
		Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	Инд. Потреб.	Зем. уч. и надв. постр.	
Электроснабжение	1,65 руб / кВт-час	130 кВт-час	Нет данных	1,65 руб / кВт-час × 130 кВт-час	Нет данных	214,50 руб
Газоснабжение на отопление	5,53 руб / м³	15 м³ / м²	Нет данных	5,53 руб / м³ × 15 м³ / м² × 38 м²	Нет данных	3 152,10 руб
Итого:						3 366,60 руб

(Примечание: расчеты коммунальных платежей для граждан Российской Федерации произведены на основании данных Федеральной службы по тарифам).

Средний размер заработной платы, как одного из основных источников дохода населения, в поселении составлял в 2015 году 10500 рублей.

Доля платы за коммунальные ресурсы составляет **32,06 %**.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 15 приведены сложившиеся в Поселении в 2014 году показатели доступности в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 15. Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг			
	Кара- Якуповский сельсовет	Установленный методическими указаниями		
		Высокий	Доступный	Недоступ- ный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	32,06	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	11	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	13	не более 10	от 15 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Поселении не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2037 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6%).

14. Управление программой.

Система управления программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется в соответствии с действующими нормами федерального, регионального и муниципального законодательства.

Процесс реализации программы включает в себя выполнение намеченных мероприятий и целевое использование бюджетных средств (при планируемом бюджетном софинансировании проектов, согласно требованиям законодательства).

14.1. Ответственный за реализацию программы.

Ответственным за реализацию программы является Глава Аровского сельсовета.

Исполнители программы:

- разрабатывают необходимые для реализации мероприятий правовые акты;
- обеспечивают постоянный мониторинг выполнения мероприятий программы (в том числе целевых показателей и индикаторов) с учетом оптимального распределения функций и обязанностей между всеми участниками программы, а также применения современных информационных технологий;
- готовят и направляют ответственному за реализацию программы ежеквартальные и годовые отчеты об исполнении программы в соответствии с требованиями Регламента реализации долгосрочных целевых программ;

Участниками программы являются:

- привлекаемые к реализации программных мероприятий органы местного самоуправления муниципального района Чишминский район;
- члены саморегулируемых организаций в области энергетического обследования, осуществляющие добровольные и обязательные энергетические обследования;
- энергосервисные компании;
- ресурсоснабжающие организации;
- собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах, подключенных к центральным системам снабжения энергетическими ресурсами;
- хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством;
- организации, выбираемые в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

Реализация программы осуществляется через выполнение конкретных мероприятий и внедрение рыночных механизмов развития энергосбережения (далее - механизмы), предусмотренных программой на основе:

- государственных контрактов, заключаемых исполнителями программы с участниками отдельных мероприятий;

- путем бюджетного финансирования участников программы в соответствии с бюджетной росписью;
- принятия необходимых для реализации мероприятий правовых актов.

14.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.

Отчетность формируется по результатам проведения мониторинга за ходом реализации программы.

Целью мониторинга программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных программой.

Мониторинг программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

14.3. Порядок и сроки корректировки программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка программы.

Решение о корректировке программы принимается представительным органом муниципального образования – Советом депутатов Аровского сельсовета - по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации программы или по представлению Главы муниципального района.