|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 Администрация сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район извещает о проведении торгов по продаже земельных участковв с. Кляшево и с. Черниговка СП Аровский сельсовет.

 Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **Форма торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене предмета торгов.

 **Организатор торгов:**Администрация сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район

**Решение о проведении аукциона**: Распоряжение главы сельского поселения Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район №6 от13.03.2018 г.

**Место проведения аукциона:** Республика Башкортостан, р. п. Чишмы, ул. Кирова,50, Малый зал Администрации муниципального района Чишминский район.

**Дата и время проведения аукциона:**29 мая2018 г. в 10-00 часов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки СП Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район РБ, утвержденные решением Совета СП Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район № 14 от 15.05.2014 г. с изменениями в решении Совета СП Аровский сельсовет муниципального района Чишминский район № 76 от 30.12.2016 г.

**Предмет торгов:**

**Лот 1:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020914:113,общей площадью 1495кв.м, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Кляшево, ул. Солнечная,д.5

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 406 250 (четыреста шесть тысяч двести пятьдесят) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 12 188 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**243 750 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальным часовой расходгаза: 5нм3/час;

-источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

-строк действия технических условий: 70 рабочих дней;

Срок подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев;

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от КТПН 2604/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-198 ПС «Арово»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

 **Лот 2:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020914:114,общей площадью 1497 кв.м, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Кляшево, ул. Солнечная,д.7

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 406 800 (четыреста шесть тысяч восемьсот) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 12 204 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**244 080 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальным часовой расход газа: 5нм3/час;

-источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

-строк действия технических условий: 70 рабочих дней;

Срок подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев;

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от КТПН 2604/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-198 ПС «Арово»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

**Лот 3:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020914:107,общей площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Кляшево, ул. Парковая,д.20

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 407 600 (четыреста семь тысяч шестьсот) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 12 228 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**244 560 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальным часовой расход газа: 5нм3/час;

-источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

-строк действия технических условий: 70 рабочих дней;

Срок подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев;

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от КТПН 2604/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-198 ПС «Арово»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

**Лот 4:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020914:108,общей площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Кляшево, ул. Парковая,д.22

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 407 600 (четыреста семь тысяч шестьсот) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 12 228 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**244 560 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальным часовой расход газа: 5нм3/час;

-источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

-строк действия технических условий: 70 рабочих дней;

Срок подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев;

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от КТПН 2604/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-198 ПС «Арово»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

**Лот 5:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020914:118,общей площадью 1497кв.м, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Кляшево, ул. ЗииКамали,д. 31

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 406 800 (четыреста шесть тысяч восемьсот) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 12 204 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**244 080 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальным часовой расход газа: 5нм3/час;

-источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

-строк действия технических условий: 70 рабочих дней;

Срок подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев;

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от КТПН 2604/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-198 ПС «Арово»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

 **Лот 6:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020914:119,общей площадью 1497 кв.м, вид разрешенного использования-индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Кляшево, ул. ЗииКамали, д. 33

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 406 800 (четыреста шесть тысяч восемьсот) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 12 204 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**244 080 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальным часовой расход газа: 5нм3/час;

-источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

-строк действия технических условий: 70 рабочих дней;

Срок подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев;

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ от КТПН 2604/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-198 ПС «Арово»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

**Лот 7:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020403:150,общей площадью 1680 кв.м, вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Черниговка, ул. Молочная, д. 16

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 456 500 (четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 13 695 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**273 900 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальный часовой расход газа: 5 нм3/час;

- источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

- срок действия технических условий: 70 рабочих дней;

- срок подключения (технологического присоединения) не более 9 месяцев

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры № 24 ВЛ-0,4 кВ Л-1от КТПН 2379/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-325 ПС 35/10 кВ«Чишминское ОПХ»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

**Лот 8:** земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер: 02:52:020403:151,общей площадью 1680 кв.м, вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Аровский,с. Черниговка, ул. Молочная, д. 17

Права на земельный участок: собственность Сельского поселенияАровский сельсовет. Ограничений-нет.

- **Начальная цена земельного участка-** 456 500 (четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот) руб.

**- Шаг аукциона 3% от начальной цены-** 13 695 руб.

**- Сумма задатка 60% от начальной цены-**273 900 руб.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:**

- максимальный часовой расход газа: 5 нм3/час;

- источник газоснабжения: ГРС «Чишмы»;

- срок действия технических условий: 70 рабочих дней;

- срок подключения (технологического присоединения) не более 9 месяцев

- размер платы за подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам: от 25.12.2017 г. № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории РБ, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа,не превышающим 5 куб. м в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя в размере 24884,23 руб с НДС для физических лиц и без НДС для юридических лиц.

 **Электрические сети:**

- технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры № 25 ВЛ-0,4 кВ Л-1от КТПН 2379/100 к ВА,ВЛ-10 кВ Ф-325 ПС 35/10 кВ«Чишминское ОПХ»;

- максимальнаянагрузка- 15 кВт;

-предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет-15 кВт;

- срок подключения объекта к электрическим сетям-4 мес. с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий-2 года;

- плата за технологическое присоединение составляет 550 руб. с учетом НДС.В соответствии с Постановлением ГК Рб по тарифам № 711 от 19.12.2016 г. по состоянию на 10.04.2018 г.

**Водоснабжение:**нет возможности на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения,отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

До подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток по следующим реквизитам: р/с 40302810500004000034 отделение НБРесп. Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001, ИНН0250000596, КПП025001001,ОКТМО80657410, л/с 05110110600.

 **Порядок приема заявок на участие в аукционе:** Заявки принимаются в письменной форме лично от претендентов на участие в аукционе или от их представителей, действующих по нотариально заверенной доверенности.

 Бланк заявки выдается организаторам аукциона на месте приема заявок в установленные для подачи заявок дни и часы.

**Адрес приема заявок**: РБ, р.п. Чишмы, ул. Ленина, 40 (тел. 34797-2-08-21)

 **Дата и время приема заявок**: с 25 апреля 2018 г. по 24 мая 2018 г. с 9-00 до 18-00 часов.

**Документы, предоставляемые претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие (с банковскими реквизитами счета для договора задатка);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка плательщика;

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

**Условия аукциона:**

- к участию в аукционе допускаются только граждане и юридические лица РФ;

- один претендент может подать только одну заявку;

- отзыв принятой заявки на участие производится путем письменного уведомления претендентом организатора аукциона до28мая 2018 года включительно;

- внесение задатка является обязательным условием для допущения к участию в аукционе;

- возврат задатка не допущенным к участию в аукционе и отозвавшим заявку до вышеуказанной даты претендентам производится в течение 3 банковских дней, отозвавшим заявку позднее – в порядке, установленном для участников торгов;

- в случае уклонения победителя от подписания протокола о результатах аукциона, задаток ему не возвращается.

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

Малый зал Администрации муниципального района Чишминский район,Республика Башкортостан, р. п. Чишмы, ул. Кирова,50,

28мая 2018 года, в 10-00 часов.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за лот.

 **Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов в сети «Интернет».

 Регистрация участников торгов будет производиться29 мая2018 г. в 09-30 ч. по месту проведения торгов: РБ, р. п. Чишмы, ул. Кирова,50, малый зал Администрации муниципального района Чишминский район.

Осмотр земельного участка на местности: 10,17,24мая 2018 года в 15-00 часовв сопровождении представителя Администрации сельскогопоселения Аровский сельсовет.

Ознакомиться с материалами по земельному участку можно по адресу: РБ, д. Арово, ул. Центральная,28. Контактный телефон: 8-34797-2-56-15.

  **ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

по продаже земельного участка

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического лица, физ. лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество и должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгахв форме аукциона по продаже земельного участка, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м обязуюсь:

1) соблюдать порядок, содержащийся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Родник-плюс»№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) в случае признания победителем аукциона/конкурса в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и не позднее 10 дней заключить договор купли-продажи земельного участка и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи;

3) в случае признания победителем аукциона/конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

 Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов ознакомлен и согласен.

 Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются по описи (в двух экземплярах) следующие документы:

- заявка на участие (с банковскими реквизитами счета для договора задатка);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка плательщика;

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

 В случае подачи заявки представителем Претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов

час.\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Чишмы  |  |

 Администрация сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола торгов от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, в границах, определенных кадастровым планом, имеющий разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

 1.2.Продавец подтверждает, что данный земельный участок не обременен имущественными правами третьих лиц.

 1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка отсутствуют.

1. **ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА**

 2.1. Цена земельного участка в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена земельного участка, зафиксированная протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. о результатах аукциона о проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем, зачитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оплата стоимости земельного участка производится «Покупателем» путем внесения суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: р/с 40302810500000000034 ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ИНН 0250000596, КПП 025001001, лицевой счет 05110110600, ОКТМО 80657\_\_\_\_\_\_.

2.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет указанный в п. 2.3 настоящего договора.

2.5. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок несет «Покупатель».

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. «Покупатель» обязуется:

 3.1.1. Своевременно уплатить стоимость приобретенного земельного участка в порядке и сроки, определенные п. 2.3. настоящего договора.

 3.1.2. Обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через приобретенный земельный участок.

 3.1.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

* 1. «Продавец» обязуется по просьбе «Покупателя» предоставить свой экземпляр настоящего договора и иные документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к «Покупателю».

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, предусмотренного п.2.1. договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В этом случае, сумма произведенного покупателем платежа направляется «Продавцом» в первую очередь на погашение пеней, предусмотренных настоящим пунктом, а затем – на погашение задолженности по оплате стоимости земельного участка.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности. Передача документов для осуществления государственной регистрации права собственности на приобретенный земельный участок производится «Покупателем» после полной его оплаты.

5.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на земельный участок отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается с момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. «Продавец» приобретает право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случае просрочки платежа, предусмотренного п.2.1. свыше 10 дней.

6.3. Расторжение договора не освобождает от выплаты пени, установленной п.4.2. настоящего договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1. Передача земельного участка осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи.

 7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ**

 Продавец Покупатель

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**АКТ**

 **ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Администрация сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_и доверенности \_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, в соответствии с протоколом торгов от \_\_\_\_\_\_\_ передает земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, принял его. Покупатель осмотрел земельный участок, претензий не имеет.

 Передал: Принял: